

Manowo, dnia 22 czerwca 2018 r.

**Wykonawcy biorący udział w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego**

dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nr IG.271.1.8.2018 – „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej im. 26 Pułku Lotnictwa Myśliwskiego w Rosnowie i Klubu Osiedlowego w Rosnowie”.

Gmina Manowo z siedzibą w Manowie, jako zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, przekazuje treść zapytań od Wykonawców i wyjaśnienia Zamawiającego dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ” oraz dokonuje zmiany SIWZ:

1. Proszę określić precyzyjnie kiedy i w jakich terminach zostanie zwrócone zabezpieczenie należytego wykonania robót. Proszę zwrócić uwagę na dwa oddzielne zadania, termomodernizacja Szkoły – zadanie 2 i modernizacja Klubu Osiedlowego – zadanie 1. Zwrot zabezpieczenia powinien uwzględniać te dwie oddzielne roboty.

**Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia dopisane zostały do projektu umowy. Zamówienie nie jest udzielane w częściach, podzielone zostało jedynie na zadania – przedmiot zamówienia traktuje się jako jedną robotę, w związku z czym, zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi zostać wniesione w określonej wysokości ceny całkowitej i tak też zwracane – bez dzielenia.

Zmieniony projekt umowy załączony został do niniejszych wyjaśnień (§ 10)

2. Proszę określić, czy Zamawiający przewiduje płatności częściowe w roku 2018 – Klub Osiedlowy oraz płatności częściowe w roku 2019 – Szkoła. Proszę o podanie płatności częściowych np. w okresach miesięcznych lub po zakończeniu określonych robót.

**Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zamawiający przewiduje płatności częściowe – zasady płatności zawarte zostały w § 7 ust. 2 umowy.

Zmieniony projekt umowy załączony został do niniejszych wyjaśnień

3. Proszę określić nazwę i typ opraw LED oraz producenta

**Wyjaśnienia Zamawiającego**

Zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy PZP przedmiot zamówienia nie można opisywać za pomocą znaków towarów i nazw własnych. W ofercie należy skalkulować montaż opraw o parametrach podanych do dokumentacji projektowej.

4. Proszę o przedstawienie rysunków konstrukcyjnych (projektu) instalacji wentylacyjnej.

**Wyjaśnienia Zamawiającego**

Aparat grzewczo-wentylacyjny montować do ściany za pomocą wspornika montażowego (systemowego) wykonanego ze stali malowanej proszkowo (dostawa producenta urządzenia).

5. Ponadto, dokonano następujących **zmian SIWZ**:

1) w załączniku nr 5 do SIWZ – projekt umowy:

- § 6 – dodano ust. 18

- § 12 (w załączonym do SIWZ projekcie umowy § 11) ust. 2 pkt a) dokonano zmian w zakresie

wysokości kar umownych

- § 14 (w załączonym do SIWZ projekcie umowy § 13) – dodano ust. 5 – 11 dotyczący zmian umowy

- w związku ze zmianą treści § 10 zmianie uległa numeracja kolejnych paragrafów

2) Rozdział 16 punkt 3 otrzymuje następujące brzmienie:

Zgodnie z art. 144 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy.

1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych.

2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, braki lub wady w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,

3) Wystąpienie przerw w wykonaniu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Zmiany dokonuje się na podstawie aneksu do umowy.

Zmiana podwykonawców lub powierzenie podwykonawcy realizacji części zamówienia w sytuacji, gdy wykonawca w ofercie zobowiązał się samodzielnie realizować zamówienie.

Zmiana osób nadzorujących wykonanie przedmiotu umowy, jeżeli wystąpią okoliczności powodujące, że wskazane w umowie osoby nie mogą pełnić swoich funkcji.

Zmiana wynagrodzenia ryczałtowego ceny brutto z uwzględnieniem zmiany stawek VAT, jeżeli nastąpi zmiana przepisu dotyczącego wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT

- w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. Umowa zawiera postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.

- w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. Umowa zawiera postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy

Zamawiający dokona stosownej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu, zamieszczając informacje o powyższej zmianie na stronie internetowej zamawiającego.

Zmieniona treści SIWZ jest wiążąca dla wszystkich uczestników postępowania.

Pozostałe postanowienia SIWZ pozostają bez zmian.

WÓJT  
Roman Kłosowski