

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**REMONT BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W WYSZEWIE
W RAZ Z WYKONANIEM OCIEPLENIA**

ADRES: Wyszewo, gmina Manowo, działki nr 313/2,314/1.

INWESTOR: Gmina Manowo, 76-015 Manowo 40.

SPIS TREŚCI

1. WSTEP	
1.1. Przedmiot ST	
1.2. Zakres stosowania ST	
1.3. Zakres robót objętych S T	
1.4. Podstawowe określenia	
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót	
1.6. Dokumentacja robót.....	
2. MATERIAŁY	
3. SPRZĘT	
4. TRANSPORT	
5. WYKONANIE ROBÓT	
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	
7. OBMIAR ROBÓT	
8. ODBIÓR ROBÓT	
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI	
10. PRZEPISY ZWIĄZANE	

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

ST – Specyfikacja Techniczna

SST – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

ITB – Instytut Techniki Budowlanej

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania oraz odbioru robót związanych z wykonaniem węzła sanitarnego wraz z wyposażeniem wewnętrznym dla zadania :

Remont budynku GOK w Wyszewie , Wyszewo 18, dz. Nr 313/2, 314/1

1.2. Zakres stosowania ST.

Niniejsza Specyfikacja szczegółowa ST stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1 i ma zastosowanie przy realizacji remontu **budynku GOK w Wyszewie**

1.3. Zakres robót objętych SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie:

- remontu **budynku GOK**;

Zakres opracowania obejmuje określenie wymagań odnośnie własności materiałów, wymagań i sposobów oceny podłoża, wykonanie posadzek i okładzin wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich odbiory.

Specyfikacja nie obejmuje wykładzin i okładzin chemoodpornych oraz wykonywanych według metod patentowych lub innych zaprojektowanych indywidualnie dla konkretnego obiektu.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi normami oraz określeniami podanymi w OST.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania zgodna z dokumentacją techniczną, SST i poleceniami inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST „Wymagania ogólne” pkt. 1.5.

1.6. Dokumentacja robót.

Dokumentacje robót stanowią:

- przedmiar robót

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (obligatoryjna w przypadku zamówień publicznych), zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072),

- aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),

Roboty powinny uwzględniać:

- rodzaj i stan podłoża z powołaniem się na odpowiednie dokumenty odniesienia (normy, aprobaty techniczne);

2. MATERIAŁY.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 2.

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,

- Certyfikat lub Deklaracje Zgodności z Aprobata Techniczna lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich, na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

2.2. Rodzaje materiałów.

2.2.1. Wszelkie materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobatach technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

2.2.2. Remont budynku GOK będzie obejmować .

Roboty zewnętrzne

Wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych styropianem wodoodpornym EPS 100 gr. 10cm do głębokości 0,8m wraz z izolacją przeciwwilgociową.

Wykonanie nowej opaski

Wykonanie nowej elewacji w raz ociepleniem styropianem gr. 10cm współczynnik min. $\lambda=0,033$

Wymiana rur spustowych i rynien na nowe

Roboty wewnętrzne

- Piwnica nr 2 – wykonanie izolacji cieplnej sufitu z wełny gr 15cm. Montaż foli paroszczelnej i okładzina z płyty OSB gr. 18mm. Wykonanie izolacji z styropianu gr. 10 cm współczynnik min. $\lambda=0,033$ ścian piwnicy.

- pom. Nr 101 – wymiana schodów drewnianych na nowe. Naprawa tynków, malowanie

- pom. Nr 103 – wymiana drzwi na aluminiowe z zachowaniem drogi ewakuacyjnej (zmiana kierunku otwarcia drzwi).

Wymiana posadzki na płytki gres, wykonanie tynków na ścianach i sufitach wraz z malowaniem. Zabezpieczenie ścian lakierem bezbarwnym.

- pom. Nr 104 – Wymiana drzwi na nowe. Wymiana posadzki na wykonaną z wykładziny PCV, wykonanie tynków na ścianach i sufitach wraz z malowaniem. Zabezpieczenie ścian lakierem bezbarwnym.

- pom. Nr 105 - Wymiana drzwi na nowe. Wymiana posadzki na wykonaną z wykładziny PCV, wykonanie tynków na ścianach i sufitach wraz z malowaniem. Zabezpieczenie ścian lakierem bezbarwnym.

- pom. Nr 106 - Wymiana drzwi na nowe. Wymiana posadzki na wykonaną z wykładziny PCV, wykonanie tynków na ścianach i sufitach wraz z malowaniem. Zabezpieczenie ścian lakierem bezbarwnym.

- pom. Nr 107 – Wymiana schodów drewnianych na nowe. Wymiana posadzki na wykonaną z gresu, wykonanie tynków na ścianach i sufitach wraz z malowaniem. Zabezpieczenie ścian lakierem bezbarwnym.

- pom. Nr 108 – Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gkf w raz z izolacją z wełny gr 20cm. Wykonanie okładzin ścian z płyt gk. Wymiana parkietu i desek na nowy parkiet. Wykonanie malowania sufitu i ścian z zabezpieczeniem ścian lakierem bezbarwnym.

- pom. Nr 109 - Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gkf w raz z izolacją z wełny gr 20cm. Likwidacja drzwi od strony pom nr 110. Wykonanie okładzin ścian z płyt gk. Wykonanie parkietu. Wykonanie malowania sufitu i ścian z zabezpieczeniem ścian lakierem bezbarwnym.

- pom. Nr 110 – Wyrównanie posadzki, wyburzenie ścianek działowych i schodów, podniesienie stropu do min. wysokości 3m. Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gkf w raz z ociepleniem z wełny mineralnej gr. 20cm Wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych, wykonanie posadzek z płytek gres. Wykonanie wentylacji.

- pom. Nr 111 - wymiana drzwi na aluminiowe z zachowaniem drogi ewakuacyjnej (zwiększenie otworu w świetle w celu uzyskania 200cm na wysokość). Wymiana posadzki na płytki gres, wykonanie tynków na ścianach i sufitach wraz z malowaniem. Zabezpieczenie ścian lakierem bezbarwnym.

- pom. Nr 112 – Wymiana drzwi na aluminiowe. Wymiana posadzki na płytki gres, likwidacja pochylni do pom nr 116, likwidacja schodów do pom. 113,114. Wykonanie tynków na ścianach wraz z malowaniem. Zabezpieczenie ścian lakierem bezbarwnym. Wykonanie sufitu podwieszanego. Wydzielenie pom . nr 117.

- pom. Nr 113,114,– obniżenie posadzki do poziomu pom. 112, wykonanie nowych posadzek z płytek gres, wykonanie nowych okładzin ściennych z płytek ceramicznych, wykonanie sufitów podwieszanych, wykonanie wentylacji. Zwiększenie otworów drzwiowych i montaż nowych drzwi.

- pom. Nr 117 – wykonanie posadzki z płytek gres, , wykonanie nowych okładzin ściennych z płytek ceramicznych, wykonanie sufitów podwieszanych, wykonanie wentylacji. Wymiana okien na nowe. Montaż drzwi.

- pom. Nr 201 – wymiana posadzki z płytek gres na wykładzinę PCV ułożoną na płycie OSB, wykonanie tynków w raz z malowaniem. Wymiana drzwi. Zabezpieczenie ścian lakierem bezbarwnym.

- pom. Nr 202 – wykonanie posadzki z wykładziny PCV na płycie OSB. Wykonanie nowych tynków w raz z malowaniem. Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gkf wraz z ociepleniem z wełny gr 5cm. Montaż drabiny i wyłazu na dach. Zabezpieczenie ścian lakierem bezbarwnym.

- pom. Nr 203 - wykonanie posadzki z wykładziny PCV na płycie OSB. Wykonanie nowych tynków w raz z malowaniem. Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gkf wraz z ociepleniem z wełny gr 5cm. Zabezpieczenie ścian lakierem bezbarwnym.

- pom. Nr 204 – wykonanie nowej posadzki gres, wykonanie okładzin z płytek ceramicznych. Wymiana drzwi na nowe otwierane na zewnątrz. Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gkf wraz z ociepleniem z wełny gr 5cm

- pom. Nr 205 – Wymiana posadzek drewnianych na nowe PCV. Wymiana okładzin na schodach. Wykonanie nowych tynków w raz malowaniem. Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gkf wraz z ociepleniem z wełny gr 5cm. Wymiana drzwi wejściowych do wszystkich pomieszczeń w raz z powiększeniem otworów. Zabezpieczenie ścian lakierem bezbarwnym.
- pom. Nr 206 - Wymiana posadzek drewnianych na nowe PCV. Wykonanie nowych tynków w raz malowaniem. Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gkf wraz z ociepleniem z wełny gr 5cm . Zabezpieczenie ścian lakierem bezbarwnym.
- pom. Nr 207 – Podział pomieszczenia na dwa ścianką działową wys. 2,1m. Wymiana posadzki na gres, wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych. Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gkf wraz z ociepleniem z wełny gr 5cm.
- pom. Nr 208 - Wymiana posadzek drewnianych na nowe PCV. Wykonanie nowych tynków w raz malowaniem. Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gkf wraz z ociepleniem z wełny gr 5cm. Zabezpieczenie ścian lakierem bezbarwnym.
- pom. Nr 209 - Wymiana posadzek drewnianych na nowe PCV. Wykonanie fartucha z płytek ceramicznych przy urządzeniach kuchennych. Wykonanie nowych tynków w raz malowaniem. sufitu podwieszanego z płyt gkf wraz z ociepleniem z wełny gr 5cm. Zabezpieczenie ścian lakierem bezbarwnym.

3. SPRZĘT I NARZĘDZIA.

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 3.

4. TRANSPORT.

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu podano OST „Wymagania ogólne” pkt 4.

4.2. Transport i składowanie materiałów.

Transport materiałów do wykonania okładzin nie wymaga specjalnych środków i urządzeń. Zaleca się używać

do transportu samochodów pokrytych plandekami lub zamkniętych. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób wykluczający ich uszkodzenie.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 5.

5.2. Warunki przystąpienia do robót.

- 1) Zabezpieczyć mienie pozostawione na terenie budynku przed zniszczeniem i kradzieżą.
- 2) Roboty należy wykonywać w temperaturach nie niższych niż +5°C i temperatura ta powinna utrzymywać się w ciągu całej doby.

5.3. Wykonanie robót budowlanych oraz elementów wyposażenia techniczno-instalacyjnego.

5.3.1. Rozbiórki.

Należy dokonać rozbiórek zgodnie z pkt. 2.2.2

5.3.2. Wykonanie robót budowlanych.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP. Montaż poszczególnych warstw (ocieplenia, tynków, okładzin ściennych) należ poprzedzić odpowiednim przygotowaniem podłoża (stabilizacja podłoża, gruntowanie, izolacje przeciwwilgociowe). Przed montażem wyposażenia (np. schody, armatura sanitarna) należy upewnić się czy podłoże ma odpowiednią nośność.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 6.

6.2. Badania przed przystąpieniem do robót.

Przed przystąpieniem do robót związanych z remontem należy:

poddać badaniom materiały, które będą wykorzystane do wykonania robót instalacyjnych. Wszystkie materiały, jak również materiały pomocnicze muszą spełniać wymagania odpowiednich norm lub aprobat technicznych oraz odpowiadać parametrom określonym w dokumentacji projektowej. Każda partia materiałów dostarczona na budowę musi posiadać certyfikat lub

deklaracje zgodności stwierdzającą zgodność własności technicznych z określonymi w normach i aprobatkach.

6.3. Badania w czasie robót.

Badania w czasie robót polegają na sprawdzeniu zgodności wykonywania obiektu z OST w zakresie pewnego fragmentu prac. Prawidłowość ich wykonania wywiera wpływ na prawidłowość dalszych prac. Badania te szczególnie powinny dotyczyć sprawdzenie technologii wykonywanych robót.

6.4. Badania w czasie odbioru robót.

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny spełnienia wszystkich wymagań dotyczących

wykonanego obiektu w szczególności:

- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów;
- prawidłowości wykonania poszczególnych elementów obiektu;
- jakości wykonania poszczególnych elementów obiektu.

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 7.

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1. Ogólne zasady odbioru robót podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 8.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Przy robotach związanych z remontem elementem ulegającym zakryciu są izolacje, powierzchnie gruntowane, instalacje wewnętrzne. W trakcie odbioru należy przeprowadzić badania wymienione w pkt. 6.2. niniejszego opracowania. Jeżeli wszystkie badania dały wynik pozytywny można uznać instalacje za wykonane prawidłowo i można zezwolić do przystąpienia do dalszych robót budowlanych.

8.3. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu określonego w dokumentach umownych według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Celem odbioru częściowego jest wczesne wykrycie ewentualnych usterek w realizowanych robotach i ich usunięcie przed odbiorem końcowym. Odbiór częściowy robót jest dokonywany przez inspektora nadzoru w obecności kierownika budowy. Protokół odbioru częściowego jest podstawą do dokonania częściowego rozliczenia robót jeżeli umowa taka formę przewiduje.

8.4. Odbiór ostateczny (końcowy).

Odbiór ostateczny stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości), jakości i zgodności z ST. Odbiór ostateczny dokonuje komisja powołana przez zamawiającego na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów oraz dokonanej ocenie wizualnej. Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działalności powinna określać umowa. Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- szczegółowe specyfikacje techniczne,
- aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności dla zastosowanych materiałów i wyrobów,
- protokoły odbioru podłoża i izolacji,

- protokoły odbiorów częściowych,
- instrukcje producentów dotyczące zastosowanych materiałów,
- wyniki badań laboratoryjnych i ekspertyz.

W toku odbioru komisja obowiązana jest zapoznać się przedłożonymi dokumentami, przeprowadzić badania zgodnie wytycznymi podanymi niniejszej ST oraz dokonać oceny wizualnej. W przypadku nie kompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy. Protokół powinien zawierać:

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji,
- ocenę wyników badań,
- wykaz wad i usterek ze wskaźnikiem możliwości ich usunięcia,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności obiektu z zamówieniem.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

8.5. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny przeprowadza się po upływie okresu gwarancji, którego długość jest określona w umowie. Celem odbioru pogwarancyjnego jest ocena stanu obiektu po użytkowaniu w okresie gwarancji oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych związanych z usuwaniem zgłoszonych wad. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany na podstawie oceny wizualnej z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt. 8.4. „Odbiór ostateczny robót”. Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót. Przed upływem okresu gwarancyjnego zamawiający powinien zgłosić wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanym obiekcie.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w OST „Wymagania ogólne” pkt

9.2. Zasady rozliczenia i płatności.

Rozliczenie pomiędzy zamawiającym a wykonawcą za wykonane roboty okładzinowe może być dokonana według następujących sposobów:

- rozliczenie ryczałtowe gdy podstawą płatności jest ustalona w dokumentach umownych stała wartość wynagrodzenia;

wartość robót w tym przypadku jest określona jako iloczyn ceny jednostkowej i ilości robót określonych na podstawie dokumentacji projektowej i umowy,

- rozliczenie w oparciu o wartość robót określona po ich wykonaniu jako iloczyn ustalonej w dokumentach umownych ceny jednostkowej (z kosztorysu) i faktycznie wykonanej ilości robot.

W jednym i drugim przypadku rozliczenie może być dokonane jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót i ich końcowym odbiorze lub etapami określonymi w umowie po dokonaniu odbioru częściowego robót.

Ostateczne rozliczenie umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą następuje po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

10.1. Normy.

10.2. Inne dokumenty i instrukcje.

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - Wymagania ogólne.