

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Manowo za rok 2011

I .Stan mienia komunalnego – prawo własności.

W skład mienia komunalnego Gminy Manowo wchodzi:

1. Zabudowane i niezabudowane grunty, które są własnością Gminy Manowo.

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Manowo wynosi **250,2** ha.

W zasobie gruntów komunalnych posiadamy:

- 111,5 ha - drogi i grunty zajęte pod drogi,
- 5,5 ha - ogrody działkowe w Boninie oddane w użytkowanie wieczyste,
- 1,7 ha - grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym,
- 11,0 ha - lasów
- 120,5 ha - pozostałe grunty.

2. Obiekty komunalne stanowiące własność i współwłasność Gminy Manowo.

W zasobach komunalnych, na dzień 31 grudnia 2010 roku, posiadamy:

- 3 budynki mieszkalne stanowiące wyłączną własność Gminy
- 32 lokale mieszkalne (stanowiące własność Gminy) wraz z współudziałem w częściach wspólnych (16 budynkach mieszkalnych),
- 7 lokali socjalnych,
- 1 remiza strażacka,
- 7 budynków hydroforni,
- 3 lokale użytkowe - 2 ośrodki zdrowia(Bonin i Manowo), 1 Środowiskowy Dom Samopomocy PEGAZ w Manowie,
- 7 obiektów użyteczności publicznej stanowiące wyłączną własność Gminy (budynek urzędu, budynek klubu wiejskiego w Cewlinie, Wyszeborzu, Rosnowie, Grzybnicy i Wyszewie, budynek Straży Gminnej w Manowie),
- 2 lokale użytkowe wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków (świetlica wiejska w Kretominie i w Boninie),
- 2 budynki przedszkola,
- 2 budynki szkolne
- 1 budynek do adaptacji na lokale socjalne
- 1 budynek magazynowy, 1 budynek garażowy

3 .Budowle i urządzenia techniczne.

Gmina Manowo jest właścicielem:

- 63,5 km sieci wodociągowej
- 7 ujęć wodnych
- 2 oczyszczalni ścieków w Boninie i Rosnowie,
- 2 budynki socjalno-warsztatowe
- 1 budynek kotłowni i 1 budynek agregatu prądowórczego
- 1 nieczynne wysypisko śmieci w Cewlinie,

- 7 boisk sportowych (Cewlino, Kretomino, Bonin, Bonin - ORLIK, Manowo, Wyszewo, Rosnowo - ORLIK),
- 25,0 km sieci kanalizacyjnej
- pompowni ścieków,
- 1 parkingu w Manowie,
- chodników wiejskich i przystanków autobusowych,
- 7 placów zabaw (Bonin, Manowo, Cewlino, Grzybnica, Wyszewo, Wyszebórz i Rosnowo)
- 1 plac rekreacyjny z urządzeniami do sportu i rekreacji w Wyszewie

II. Stan mienia komunalnego – inne prawa niż własność.

1. Zawarte są umowy użyczenia na czas określony dotyczące:

- budynku magazynowego o pow. 208 m², usytuowanego na działce nr 807/6 o pow. 0,1144 ha w obrębie ewid. Kopanino, umowa zawarta ze Związkiem Strzeleckim „STRZELEC” w Koszalinie,
- budynku remizy strażackiej, usytuowanego na działce nr 211 o pow. 0,1700 ha w Wyszewie, umowa zawarta z Ochotniczą Strażą Pożarną w Wyszewie,
- części działki nr 210/11 o pow. 0,0050 ha w Rosnowie, umowa zawarta z Zespołem Zarządców Nieruchomości WAM Oddział w Koszalinie,
- cz. działki nr 208/19 (kąpielisko) o pow. 4,0298 ha w Cewlinie, umowa zawarta z Catering Przymorze z siedzibą w Dworku nr 12,
- działki nr 231/10 i 231/11 o pow. 0,7101 ha (kąpielisko) w Rosnowie, umowa zawarta została z Tomaszem Filipowicz,
- lokalu użytkowego nr 9 w budynku nr 12A w Manowie o pow. 218,28 m², umowa została zawarta z Pomorską Fundacją „JAŚ i MAŁGOSIA” z siedzibą w Cewlinie na prowadzenie ŚDPS PEGAZ .

2. Gmina Manowo związana jest umowami dzierżawy zawartymi na czas określony, które dotyczą:

- nieczynnej linii kolejki wąskotorowej nr 1056 na odcinku Koszalin-Kretomino,
- części działki nr 90/31, o pow. 16 m², położonej w Manowie, na której znajduje się przepompownia ścieków,
- części działki nr 1/1, o pow. 3,02 ha, położonej w Rosnowie (pole biwakowe),
- lokal użytkowy (ośrodek zdrowia) w budynku nr 7 w Rosnowie

3. Gmina Manowo posiada udziały w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie 91 udziałów o wartości 9.100 zł. oraz 58 udziałów o wartości 39,900 złotych w spółce PGK Koszalin. Nie posiada natomiast akcji.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego.

1. Zakupione:

- w 2011 roku Gmina nie nabywała odpłatnie nieruchomości

2. Nieodpłatne przejęcia (darowizna)

- na podstawie aktu notarialnego Gmina przejęła z Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Oddział Regionalny Szczecin nst. nieruchomości:
 - lokal użytkowy w budynku nr 2 w Rosnowie
 - działki nr 226/17 i 226/21 o pow. 0,2957 ha w Rosnowie stanowiące tereny zielone
 - nieruchomości zabudowane infrastrukturą techniczną o numerach 234/27, 30/5, 234/26, 213/3 i 203 o pow. ogólnej 3,71 ha ,

3. Nieodpłatne przejęcie prawa wieczystego użytkowania

- na podstawie aktu notarialnego Gmina przejęła działki gruntu na odcinku linii wąskotorowej nr 1056 Koszalin-Bobolice o numerach 246/3, 9, 127/2, 127/3, 127/4, 537, 539, 540, 542, 105, 108, 230/49, 230/55, 275 i 88 o ogólnej pow. 25,6105 ha
- na podstawie aktu notarialnego Gmina dokonała zamiany nieruchomości rolnych będących w

zasobie o numerach ewidencyjnych 154/23, 154/25 i 154/28 o pow. 6,95 ha na działki będące w wieczystym użytkowaniu IHAR w Radzikowie o numerach ewidencyjnych 3/12, 3/14, 4/3, 3/55, 3/56, 4/10, 4/16, 22/622/108 i 22/109 o ogólnej pow. 2,8726 ha.

Gmina Manowo jest w trakcie nieodpłatnego przejmowania:

- od Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Szczecinie, Filia w Koszalinie na rzecz mienia komunalnego następujących nieruchomości:
 - działki nr nr 6/13, 6/18/, 6/23 (drogi) o pow. 0,5830 ha, działki nr 10/37 o pow. 0,0125 ha, zabudowanej częścią budynku klubu, działki te położone są w Grzybnicy ,
 - od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Oddział Regionalny Szczecin
 - działki nr nr 226/17 i 226/21 o pow. 0,2957 ha, położone w Rosnowie, stanowiące tereny zielone,
- 1. Sprzedane lub w trakcie sprzedaży:**
- w 2011 roku nie dokonano sprzedaży ani nieodpłatnego przekazania.

IV. Dochody z mienia

W okresie od stycznia do 30 września 2011 roku uzyskano dochody z tytułu:

- umów dzierżawnych na kwotę **72.588 zł.**
- opłat za użytkowanie wieczyste na kwotę: **2.196 zł.**
- opłat adiacenckich z tytułu podziału na kwotę **7.625 zł.**

V. Informacje i dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Inwestycje rozpoczęte i kontynuowane:

- budowa sieci kanalizacyjnej w Kretominie
- wykup działek pod drogi
- remont dróg publicznych gminnych