

Na podstawie art. 35 ust. 1 – 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 138/2020 z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

**Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. stanowiącej własność
Gminy Manowo**

Przedmiotem sprzedaży jest:

1/ działka nr **280/4** o pow. 0,4364 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Manowo. Cena wywoławcza wynosi **11.300 zł.** wadium 1.130 zł. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8.

Działka rolna położona jest w miejscowości Manowo. Sąsiedztwo stanowi park i grunty niezabudowane rolne i częściowo zadrzewione. Działka o klasie użytków Rola i Pastwisko V klasy. Posiada kształt foremny, niezmeliorowana, porośnięta miejscami samosiewem drzew. Dojazd do działki drogą gruntową nieużytkowana porośniętą trawą.

Sprzedaż w/w nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Termin wniesienia na konto Gminy Manowo opłat za zakupioną działkę: **3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży.**

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Termin złożenia wniosku o roszczenie upływa z dniem 20 stycznia 2020 r.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane. Wywieszenie ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości nastąpi na tablicy ogłoszeń sołectwa Manowa i Wyszewa, Urzędu Gminy i stronach internetowych tut. Urzędu oraz informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie Głos Koszaliński.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro, tel. kontaktowy (94) 318 32 70.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. Strony internetowe Urzędu Gminy Manowo
3. a/akta