

Na podstawie art. 35 ust. 1 – 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 139/2020 z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

**Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. stanowiącej własność  
Gminy Manowo**

**Przedmiotem sprzedaży jest:**

-- działka nr **410/2 o pow. 0,3612 ha**, położona w Manowie. Cena wywoławcza wynosi **95.150 zł.** wadium 9.515 zł. Księga wieczysta Nr KO1K/00025463/8.

*Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GPB. 6730.48.2020.KM wydanej przez Wójta Gminy w dniu 09.12.2020 r. zbywana działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, Działka o pow. 3612 m2, foremna, płaska, warunki gruntowe dobre, położona w obrębie gruntów niezabudowanych. Po przeciwnej stronie drogi jest park. Działka niezabudowana i niezagospodarowana. Dojazd do działki służeby przez działkę nr 410/1. Sieci brak.*

Sprzedaż w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Termin wniesienia na konto Gminy Manowo opłat za zakupioną działkę: **3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży.**

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane. Wywieszenie wykazu nieruchomości nastąpi na tablicy ogłoszeń sołectwa Manowo Urzędu Gminy i stronach internetowych tut. Urzędu oraz informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie Głos Koszaliński.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro, tel. kontaktowy 94 318 32 70.

**Do wiadomości :**

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. Strony internetowe Urzędu Gminy Manowo
3. a/akta