

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 6/2020 z dnia 10 stycznia 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Wójt Gminy Manowo

podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze wydzierżawienia części nieruchomości będącej mieniem Gminy Manowo

Przedmiotem dzierżawy jest:

1) Działka gruntu rolnego o numerze ewidencyjnym 148/17 o pow. 0,3084 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Kretomino, sklasyfikowana jako:

- Rola klasy IVa o pow. 0,0597 ha

- Rola klasy V o pow. 0,2487 ha

Księga Wieczysta nr **KO1K/00079054/1** Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku rocznym i w roku 2020 wynosi **11,43 zł.** (słownie: *jedenaste złotych 43/100*). Naliczony czynsz płatny będzie w dwóch ratach tj. **I rata do dnia 31 marca i 15 września.** Dzierżawa zawarta zostanie bez przetargu (zgodnie z art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami) oraz uchwałą Rady Gminy Manowo Nr XXII/117/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r.

- przedłużenie umowy na kolejne 5 lat dla dotychczasowego dzierżawcy.

2) Część działki gruntu o numerze ewidencyjnym 544/2 o pow. 0,0015 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Manowo – czynsz dzierżawny wynosi 18,0 zł. netto + VAT wraz z pomieszczeniem garażowym o pow. 20 m² usytuowanym na działce nr 544/2 – czynsz dzierżawny wynosi 34,00 zł. netto + VAT

Księga Wieczysta nr **KO1K/00043878/2** Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym do 10 dnia każdego miesiąca. Dzierżawa zawarta zostanie **bez przetargu** (zgodnie z art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami) oraz uchwałą Rady Gminy Manowo Nr XXII/117/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r.

- przedłużenie umowy na kolejne 3 lata dla dotychczasowego dzierżawcy.

Wójt Gminy zastrzega możliwość zmiany wysokości czynszu w okresie trwania umowy.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie miejscowego Urzędu Gminy a ponadto informację o wywieszeniu podano do publicznej wiadomości na strony internetowe Urzędu Gminy Manowo oraz w prasie "Głos Koszaliński". Po tym terminie nieruchomość zostanie wydzierżawiona.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. A/akta