

Na podstawie art. 35 ust. 1 – 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 112/2020 z dnia 12 października 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wniesienia aportem i przeniesienia na własność Spółki Elektrociepłownia Rosnowo

**Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonej do przeniesienia własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Manowo**

Przedmiotem przeniesienia są:

- 1/ działka nr 4/96 o pow. 1,1981 ha położona w obrębie ewidencyjnym Bonin
- 2/ działka nr 5/2 o pow. 0,54 ha położona w obrębie ewidencyjnym Bonin

Wartość nieruchomości oszacowano na kwotę **698.260,00 zł**. Księga wieczysta dla wymienionych działek: KO1K/00037502/1.

Przeniesienie własności nieruchomości nie podlega podatkowi od towarów i usług VAT.

Działki nr 4/96 i 5/2 położone w obrębie ewidencyjnym Bonin, gm. Manowo zabudowane są oczyszczalnią ścieków mechaniczno-biologiczną z obiektami niekubaturowymi i zbiornikami przesyłowymi o wydajności średnio 400 m³/dobę. Odbiór ścieków następuje z miejscowości Bonin i Manowo.

Wartość nieruchomości została określona na podstawie kosztu odtworzenia. Obejmuje wartość budynków i budowli wraz z nakładami pomniejszona o stopień zużycia. Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami wybór właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomość zostanie przekazana w aport dla Elektrociepłowni Rosnowo Sp. z o. o. Wywieszenie wykazu nieruchomości nastąpi na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i stronach internetowych tut. Urzędu oraz informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie Głos Koszaliński.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro, tel. kontaktowy 94 318 32 70.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. Strony internetowe Urzędu Gminy Manowo
3. a/akta