

Na podstawie art. 35 ust. 1 – 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 110/2020 z dnia 12 października 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży bez przetargu

**Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Manowo**

Przedmiotem sprzedaży jest:

1/ działka nr 195/8 o pow. 0,0039 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Rosnowo. Wartość nieruchomości gruntowej wynosi **2.100,0 zł.** netto, Księga wieczysta dla wymienionej działki: KO1K/00038847/8.

Działka o pow. 39 m², wąska, płaska wystawa korzystna. Warunki gruntowe dobre, położona bezpośrednio w sąsiedztwie gospody przy drodze utwardzonej. Niezabudowana, zagospodarowana i użytkowana. Właścicielem działki gruntowej jest Gmina Manowo. Przez działkę przechodzi sieć telefoniczna i przyłącze kanalizacji sanitarnej. Działka od strony drogi ogrodzona jest siatką, teren utwardzony polbrukiem.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi bez przetargu na poprawienie warunków nieruchomości przyległej i podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.

Termin wniesienia na konto Gminy Manowo opłaty za działkę zostanie ustalony w protokóle uzgodnień po wyczerpaniu procedury wywieszenia wykazu.

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane. Wywieszenie wykazu nieruchomości nastąpi na tablicy ogłoszeń sołectwa Rosnowa, Urzędu Gminy i stronach internetowych [tut.](#) Urzędu oraz informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie Głos Koszaliński.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro, tel. kontaktowy 94 318 32 70.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U.Gm.
2. Tablice ogłoszeń sołectwa Rosnowo
3. Strony internetowe Urzędu Gminy Manowo
4. a/akta