

Na podstawie art. 35 ust. 1 – 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 91/2019 z dnia 05 grudnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

**Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, stanowiących własność  
Gminy Manowo**

**Przedmiotem sprzedaży jest:**

**1/** działka nr **209/3** o pow. 0,02 ha, położona w Wyszewie. Cena wywoławcza wynosi **3.280 zł.** netto, wadium **328 zł.** Księga Wieczysta nr KO1K/00047603/2.

*Działka położona jest centralnie w miejscowości Wyszewo przy drodze gminnej. Otoczenie stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne, gospodarcze oraz grunty niezabudowane. Działka zgodnie ze studium ukierunkowań zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod drogę i tak jest sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów i budynków. Działka zadrzewiona jest drzewami iglastymi i blaszkowatymi na całej długości bez możliwości przejazdu.*

**2/** działka nr **280/4** o pow. 0,4364 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Manowo. Cena wywoławcza wynosi **11.300 zł.** wadium 1.130 zł. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8.

*Działka rolna położona jest w miejscowości Manowo. Sąsiedztwo stanowi park i grunty niezabudowane rolne i częściowo zadrzewione. Działka o klasie użytków Rola i Pastwisko V klasy. Posiada kształt foremny, niezmeliorowana, porośnięta miejscami samosiewem drzew. Dojazd do działki drogą gruntową nieużytkowana porośniętą trawą.*

**3/** działka nr **57** o pow. 1,40 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Grzybnica. Cena wywoławcza wynosi **29.800 zł.** wadium 2.980 zł. Księga wieczysta nr KO1K /00026558/8.

*Działka położona jest w miejscowości Grzybnica przy drodze wewnętrznej gruntowej w sąsiedztwie lasu i gruntów niezabudowanych nieopodal rzeczki. Działka w klasie użytków Rola IVa klasy, Rola V klasy i Las V klasy. Warunki gruntowe dobre, nieogrodzona, niezabudowana i nieużytkowana*

Sprzedaż w/w nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm. ) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Termin złożenia wniosku o roszczenie upływa z dniem 20 stycznia 2020 r.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane. Wywieszenie ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości nastąpi na tablicy ogłoszeń sołectwa Manowa i Wyszewa, Urzędu Gminy i stronach internetowych tutaj. Urzędu oraz informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie Głos Koszaliński.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro, tel. kontaktowy (94) 318 32 70.

**Do wiadomości :**

1. Tablica ogłoszeń U.Gm.
2. Strony internetowe Urzędu Gminy Manowo
3. a/akta