

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 42/2019 z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W ó j t G m i n y M a n o w o
podaje do publicznej wiadomości

w y k a z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Manowo

Przedmiotem sprzedaży jest:

- **lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 15 o pow. użytkowej 59,91 m²** położony na II kondygnacji pomieszczenie gospodarcze o pow. **14,47 m²** wraz z udziałem 162/1000 w działce gruntu i budynku nr 4/46 w Boninie. Księga Wieczysta Nr KO1K/00074137/2. Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniem gospodarczym i ułamkową częścią działki gruntowej wynosi **101,078 zł.** - sprzedaż nastąpi bez przetargu dla najemcy.
- **lokal mieszkalny nr 7 w budynku nr 15 o pow. użytkowej 33,57 m²** położony w przyziemiu, pomieszczenie gospodarcze o pow. **10,57 m²** wraz z udziałem 96/1000 w działce gruntu i budynku nr 4/46 w Boninie. Księga Wieczysta Nr KO1K/00074137/2. Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniem gospodarczym i ułamkową częścią działki gruntowej wynosi **56.561 zł.** - sprzedaż nastąpi bez przetargu dla najemcy.

Opis techniczny budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny **nr 15**, dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia bez poddasza użytkowego. Rok budowy budynku 1900 r. - stan techniczny zadowolający lecz wymagający remontu.

Sposób zapłaty za nabywane lokale:

- gotówką lub przelewem na konto 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego

Stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane dla obecnych długoletnich najemców

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. a/akta