

W y k a z nieruchomości do dzierżawy i najmu

Wójt Gminy Manowo **podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami** (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Manowo Nr IV/25/2019 z dnia 15 lutego 2019 r., że przeznaczył do wydzierżawienia i najmu w trybie bezprzetargowym niżej wym nieruchomości:

ADRES NIERUCHOMOŚCI OBREB EWIDENCYJNY	Manowo 0065 Manowo Bonin 0066 Bonin
NUMER i POWIERZCHNIA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	Manowo – dz. nr 38/2 o pow. 0,15 ha Bonin – dz. nr 22/103 o pow. 0,0598 ha, dz. nr 4/96 o pow. 1,1981 ha, dz. nr 5/2 o pow. 0,54 ha
NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ	Manowo – Kw Nr KO1K/00108171/0 Bonin – KW Nr KO1K/00037502/1
OPIS NIERUCHOMOŚCI	<u>Przedmiotem dzierżawy jest:</u> - zabudowanej budynkiem hydroforni nieruchomości położonej w m. Bonin, stanowiącej działkę nr 22/103 obr. Bonin [Nr 0066] o pow. 0,0598 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00037502/1, - zabudowanej budynkiem hydroforni z ujęciem wody nieruchomości położonej w m. Manowo, stanowiącej działkę nr 38/2 , obr. Manowo [Nr 0065], o pow. 0,15 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00108171/0, - zabudowanej nieruchomości położonej w m. Bonin, obejmującej działki gruntu nr 4/96 , obr. Bonin [Nr 0066] o pow. 1.1981 ha oraz nr 5/2 , obr. Bonin [Nr 0066] o pow. 0,54 ha, na której posadowiono Oczyszczalnię ścieków w Boninie, dla których Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00037502/1. Oznaczenie działek zgodne z aktualnym wypisem z ewidencji gruntów. Dzierżawa w celu realizowania zadań w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla mieszkańców miejscowości Manowo i Bonin zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2018 r., poz. 1152 ze zm.).
Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	<u>Działka nr 22/103</u> w Boninie ujęta jest na obszarze oznaczonym 18U, MN/EC w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako: teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem kotłowni wiejskiej. Brak jest miejscowego planu zagospodarowania dla działek nr: - 38/2 w Manowie 4/96 i 5/2 w Boninie. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Manowo przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym jako tereny zabudowane i tereny oczyszczalni ścieków. Oznaczenie działki zgodne z aktualnym wypisem z ewidencji gruntów
Cena nieruchomości	1) Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za grunt wynosi 0,05 zł./m2 brutto tj. 19.479 m2 x 0,05 zł. = 973,95 zł. 2) Miesięczna stawka czynszu najmu za budynki wynosi 0,10 zł./m2

	brutto tj. 262,20 m ² x 0,10 zł. = <u>26,20 zł.</u>
ZASADY PŁATNOŚCI	Czynsz płatny miesięcznie zgodnie z terminem określonym na fakturze VAT. Stawka czynszu może być waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy.	Działki przeznaczone do wdzierżawienia na na czas nieokreslony w trybie bezprzetargowym dla Spółki Gminnej „ELEKTROCIĘPŁOWNIA Rosnowo”.