

Na podstawie art. 35 ust. 1 – 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 13/2019 z dnia 14 lutego 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

**Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. stanowiących własność
Gminy Manowo**

Przedmiotem sprzedaży jest:

- 1/ działka nr **44/1** o pow. 0,1030 ha, położona w Manowie. Cena wywoławcza wynosi **38.700 zł.** netto, wadium 3.870 zł.
- 2/ działka nr **44/5** o pow. 0,0912 ha, położona w Manowie. Cena wywoławcza wynosi **33.700 zł.** netto, wadium 3.370 zł.
- 3/ działka nr **44/11** o pow. 0,0996 ha, położona w Manowie. Cena wywoławcza wynosi **36.700 zł.** netto, wadium 3.670 zł.
- 4/ działka nr **44/14** o pow. 0,1301 ha, położona w Manowie. Cena wywoławcza wynosi **46.000 zł.** netto, wadium 4.600 zł.

Księga wieczysta wspólna dla wymienionych działek: KO1K /00025463/8.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GPB. 6730.24.2011.ZC wydaną przez Wójta Gminy w dniu 22.08.2011 r. zbywane działki przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, Docelowo na każdej działce budowlanej winien znajdować się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolno stojącej. Obowiązują maksymalnie nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych. Linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,3 m w przypadku balkonów, wykuszy, loggi, tarasów, ganków, przedsionków, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego na pojedynczej działce winna wynosić minimum 50 %. Działki posiadają dogodne warunki zasilenia w sieć wodociągową, elektryczną i kanalizacyjną po uzyskaniu warunków technicznych podłączenia.

- 5/ działka nr **209/3** o pow. 0,02 ha, położona w Wyszewie. Cena wywoławcza wynosi **4.000 zł.** netto, wadium 400 zł. Księga Wieczysta nr KO1K/00047603/2.

Działka położona jest centralnie w miejscowości Wyszewo przy drodze gminnej. Otoczenie stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne, gospodarcze oraz grunty niezabudowane. Działka zgodnie ze studium ukierunkowań zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod drogę i tak jest sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów i budynków. Działka zadrzewiona jest drzewami iglastymi i blaszkowatymi na całej długości bez możliwości przejazdu.

Sprzedaż w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Termin wniesienia na konto Gminy Manowo opłat za zakupione działki: **3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży.**

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane. Wywieszenie wykazu nieruchomości nastąpi na tablicy ogłoszeń sołectwa Manowa i Wyszewa, Urzędu Gminy i stronach internetowych tut. Urzędu oraz informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie Głos Koszaliński.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro, tel. kontaktowy (94) 318 32 70.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. Tablice ogłoszeń sołectwa Manowo i Wyszewa
3. Strony internetowe Urzędu Gminy Manowo
4. a/akta