

Manowo, dnia 06 maja 2019 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 37/2019 z dnia 06 maja 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W ó j t G m i n y M a n o w o

podaje do publicznej wiadomości

w y k a z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Manowo

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Działka nr 154/31 o pow. 0,4000 ha, cena wywoławcza **85.000 zł.** Księga wieczysta nr KO1K/00065911/6. Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić najpóźniej 4 dni przed ustalonym terminem przetargu

Sprzedaż w/w działki nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Działka gruntowa foremna, płaska, wystawa korzystna. Warunki geotechniczne dobre, położona peryferyjnie na zapleczu Zakładu Przemysłu Drzewnego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych z dojazdem drogą gruntową gminną. Niezabudowana, niezagospodarowana i nieużytkowana. Posiada możliwość zasilenia w sieć elektryczną po uzyskaniu warunków technicznych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Manowo nr XXIV/169/08 z dnia 27 listopada 2008 r. jest położona na obszarze oznaczonym symbolem **12U/P** jako: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów przemysłowych, składów i magazynów.

Termin wniesienia opłat za zakupioną działkę: 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) **w z y w a s i ę** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości albo ich spadkobierców przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu. przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w działka zostanie sprzedana.

Wywieszenie wykazu nieruchomości nastąpi na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Manowo. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie o zasięgu powiatu „Głos Koszaliński” oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Manowo.

Dodatkowych informacji o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro, tel. kontaktowy (94) 318 32 70.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. Tablica ogłoszeń w sołectwie Manowo
3. a/akta