

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

WÓJT GMINY MANOWO

podaje do publicznej wiadomości, że

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

(I przetarg odbył się w dniu 29 maja 2018 r.)

Przedmiotem sprzedaży jest:

- 1/ działka nr **44/1** o pow. 0,1030 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8.
Cena wywoławcza wynosi **38.700 zł. netto**, wadium 3.870 zł.
- 2/ działka nr **44/5** o pow. 0,0912 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8.
Cena wywoławcza **33.700 zł. netto**, wadium 3.370 zł.
- 3/ działka nr **44/11** o pow. 0,0996 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8.
Cena wywoławcza wynosi **36.700 zł. netto**, wadium 3.670 zł.
- 4/ działka nr **44/12** o pow. 0,0973 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8.
Cena wywoławcza wynosi **35.900 zł. netto**, wadium 3.590 zł.
- 5/ działka nr **44/14** o pow. 0,1301 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8.
Cena wywoławcza wynosi **46.000 zł. netto**, wadium 4.600 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej jak 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %. Podatek VAT oblicza się od wylicytowanej kwoty za poszczególną działkę.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GPB. 6730.24.2011.ZC wydanej przez Wójta Gminy w dniu 22.08.2011 r. **zbywane działki przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**, Docelowo na każdej działce budowlanej winien znajdować się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolno stojącej. Obowiązują maksymalnie nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych. Linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,3 m w przypadku balkonów, wykuszy, loggi, tarasów, ganków, przedsionków, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego na pojedynczej działce winna wynosić minimum 50 %.

Działki posiadają dogodne warunki zasilania w sieć wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i gazową po uzyskaniu warunków technicznych podłączenia.

Termin wniesienia opłat za zakupioną działkę: **3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego należność powinna wpłynąć na konto bankowe podane w protokole z przeprowadzonego przetargu.**

Wójt Gminy oświadcza, że opisana wyżej nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

PRZETARG odbędzie się dnia 01 października 2018 r. roku o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Manowo (parter).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej **nie później niż do dnia 26 września 2018 r. włącznie**, na konto w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Nr 04 8566 0003 0000 7979 2000 0006 lub w kasie banku p. nr 6 Urzędu Gminy. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.