

Na podstawie art. 35 ust. 1 – 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 39/2018 z dnia 04 kwietnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Manowo**

Przedmiotem sprzedaży jest:

1/ działka nr **4/95** o pow. 0,0400 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Bonin. Księga wieczysta nr KO1K /00037502/1. Cena wywoławcza wynosi **70.000 zł. netto**,

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Sprzedaż w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Działka gruntowa płaska położona jest na skraju miejscowości Bonin przy drodze utwardzonej, foremna, częściowo zabudowana budynkiem sterowni i stalową wieżą stacji przekaźnikowej telefonii komórkowej. Aktualnie użytkowana jest w ograniczonym zakresie zagospodarowania, ogrodzona siatką stalową na słupkach z kształtowników stalowych z bramą. Działka posiada zasilenia w sieć energetyczną. Skrajem działki przechodzi sieć kanalizacji sanitarnej. Położona przy drodze wewnętrznej. Otoczenie stanowi zabudowa obiektami oczyszczalni ścieków oraz grunty niezabudowane. Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miejscowości.

Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowania i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Manowo zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Manowo Nr XVI/105/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku z późn. zmianami w/wym. działka położona jest na obszarze opisanym jako : tereny infrastruktury technicznej.

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane. Wywieszenie wykazu nieruchomości nastąpi od dnia kwietnia 2018 r. na tablicy ogłoszeń sołectwa Bonin, Urzędu Gminy i stronach internetowych tut. Urzędu oraz informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie o zasięgu powiatu „ Głos Koszaliński”

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro, tel. kontaktowy (94) 318 32 70.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. Tablice ogłoszeń sołectwa Bonin
3. a/akta