

Na podstawie art. 35 ust. 1 – 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 38/2018 z dnia 04 kwietnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego
Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Manowo**

Przedmiotem sprzedaży jest:

1/ działka nr 314/4 o pow. 0,0403 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Wyszewo. Księga wieczysta nr KO1K/00047603/2. Cena wywoławcza wynosi **6.710 zł. netto,**

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Sprzedaż w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Działka foremna wydłużona, ze skłonem w kierunku północnym i skarpą. Warunki gruntowe dobre, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i gruntów niezabudowanych z dojazdem utwardzonym- asfalt. Aktualnie stanowi teren niezabudowany i niezagospodarowany. Działka przeznaczona zgodnie ze studium jest pod drogę. Posiada możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej. Przez działkę przebiega sieć napowietrzna n/n.

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane. Wywieszenie wykazu nieruchomości nastąpi od dnia kwietnia 2018 r. na tablicy ogłoszeń sołectwa Wyszewo, Urzędu Gminy i stronach internetowych tutaj. Urzędu oraz informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie i o zasięgu powiatu „ Głos Koszaliński”.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro, tel. kontaktowy (94) 318 32 70.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. Tablice ogłoszeń sołectwa Wyszewo
3. a/akta