

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 23/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości będącej mieniem Gminy Manowo.

### Przedmiotem sprzedaży jest:

- lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 7D o pow. użytkowej 65,00 m<sup>2</sup> z przynależnym pomieszczeniem garażowym o pow. 16,30 m<sup>2</sup> i piwnicą o pow. 16,70 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 164/10 000 w działce gruntu nr 26/42 w Manowie. Księga Wieczysta dla lokalu KO1K/00069359/6.  
Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej z przynależnymi pomieszczeniami i ułamkową częścią działki gruntowej wynosi 136.500 zł.  
**Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.**

### Opis techniczny budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 7D, trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony bez poddasza. Fundamenty żelbetowe. Ściany konstrukcyjne prefabrykowane żelbetowe. Stropy prefabrykowane typu Żerań. Stropodach płaski prefabrykowany, wentylowany. Rok budowy budynku 1983 r. Sprzedawany lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest na 2 kondygnacji I piętrze i składa się z następujących pomieszczeń:

- kuchnia
- łazienka
- ubikacja
- 3 pokoje
- przedpokój
- loggia

### Części składowe przynależne do lokalu mieszkalnego:

- pomieszczenie piwniczne
- budynek garażowo – gospodarczy w zespole garaży

### Stan techniczny lokalu:

- pęknięcia na złączach płyt stropowych
- instalacja elektryczna aluminiowa przegrzana
- okna nieszczelne (drewniane) do wymiany

### Sposób zapłaty:

- gotówką na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego

Stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro.

### Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. Tablica ogłoszeń sołectwa Manowa
3. a/akta