

## **W y k a z nieruchomości do dzierżawy**

Wójt Gminy Manowo **podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami** (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), że przeznaczył do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym niżej wym nieruchomości:

<b>ADRES NIERUCHOMOŚCI OBREB EWIDENCYJNY</b>	Dęborogi 0066 Dęborogi Wyszebórz Wyszebórz 0067
<b>NUMER i POWIERZCHNIA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ</b>	Dęborogi – dz. Nr 3/24 o pow. 0,0432 ha Wyszebórz – cz. dz. Nr 88/5 o pow. 0,0195 ha,
<b>NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ</b>	Dęborogi – Kw Nr KO1K/00055278/3 Wyszebórz – KW Nr KO1K/00064036/1
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	<b><u>Przedmiotem dzierżawy jest:</u></b> - zabudowanej budynkiem hydroforni o pow. <b>27,14 m<sup>2</sup></b> z ujęciem wody nieruchomości położonej w m. Dęborogi, stanowiącej działkę nr 3/24 obr. Dęborogi [Nr 0068] o pow. <b>0,0432 ha</b> , dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00055278/3, - zabudowanej nieruchomości położonej w m. Wyszebórz, obejmującej cz. działki gruntu nr 88/5, obr. Wyszebórz [Nr 0067] o pow. <b>0,0195 ha</b> , na której posadowiono zbiornik bezodpływowy, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00064036/1,  Oznaczenie działek zgodne z aktualnym wypisem z ewidencji gruntów.  Dzierżawa w celu realizowania zadań w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla mieszkańców miejscowości Dęborogów i Wyszeborza zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 328 ze zm.).
<b>Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego</b>	<b>Dla działek nr 3/24 w Dęborogach i 88/5 w Wyszeborzu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</b>  Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Manowo przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym jako: 1) dz. Nr 3/24 – obszary preferowane do produkcji rolniczej 2) dz. Nr 88/5 – obszary zabudowane do adaptacji, uzupełnienia, rehabilitacji i przekształcenia
<b>Cena nieruchomości</b>	1) Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za grunt wynosi 0,15 zł./m <sup>2</sup> netto + należny podatek VAT tj. 627m <sup>2</sup> x 0,18 zł. = <b><u>112,86 zł.</u></b> 2) Miesięczna stawka czynszu dzierżawy za budynek hydroforni wynosi 2,0 zł./m <sup>2</sup> netto + należny podatek VAT tj. 27,14 m <sup>2</sup> x 2,46 zł. = <b><u>66,76 zł.</u></b>
<b>ZASADY PŁATNOŚCI</b>	Czynsz płatny miesięcznie zgodnie z terminem określonym na fakturze VAT. Stawka czynszu może być waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
<b>Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy.</b>	Działki przeznaczone do wydzierżawienia na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym dla Spółki Gminnej „ELEKTROCIEPŁOWNIA Rosnowo”.