

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości będącej mieniem Gminy Manowo.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- **lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 15 o pow. użytkowej 43,92 m²** położony w przyziemiu, pomieszczenie gospodarcze o pow. **10,26 m²** wraz z udziałem 118/1000 w działce gruntu i budynku nr 4/46 w Boninie. Księga Wieczysta Nr KO1K/00074137/2. Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniem gospodarczym i ułamkową częścią działki gruntowej wynosi **65.900 zł.** - sprzedaż nastąpi bez przetargu dla najemcy.
- **lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 15 o pow. użytkowej 58,88 m²** położony na II kondygnacji (I piętro), pomieszczenie gospodarcze o pow. **14,70 m²** wraz z udziałem 160/1000 w działce gruntu i budynku nr 4/46 w Boninie. Księga Wieczysta Nr KO1K/00074137/2. Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniem gospodarczym i ułamkową częścią działki gruntowej wynosi **94.840 zł.** - sprzedaż nastąpi bez przetargu dla najemcy.

Opis techniczny budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny **nr 15**, dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia bez poddasza użytkowego. Rok budowy budynku 1900 r. - stan techniczny zadowolający lecz wymagający remontu

- **lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 31 o pow. użytkowej 57,68 m²** położony w przyziemiu budynku, wraz z udziałem 1/2 w działce gruntu i budynku nr 220 w Wyszewie. Księga Wieczysta Nr KO1K/000086417/2. Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej ułamkową częścią działki gruntowej wynosi **37.920 zł.** - sprzedaż nastąpi bez przetargu dla najemcy.

Opis techniczny budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny **nr 31**, dwurodzinny, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia z poddaszem. Rok budowy budynku 1910 r. - stan techniczny zadowolający lecz wymagający remontu.

Sposób zapłaty za nabywane lokale:

- gotówką na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego

Stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane dla obecnych długoletnich najemców

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. Tablica ogłoszeń sołectwa Bonin i Wyszewo
3. a/akta

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu