

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 29/2017 z dnia 3 kwietnia 2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wójt Gminy Manowo

podaje do publicznej wiadomości

wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości lokalowej będącej mieniem Gminy Manowo.

Przedmiotem sprzedaży jest:

1. Samodzielne lokale mieszkalne **nr 1, 2, 3, 4 w budynku nr 58C**, księga wieczysta dla lokali i działki gruntu nr 544/1 KW nr KO1K/00043878/2.
 - wartość rynkowa nieruchomości lokalowej nr **1** o pow. 47,22 m² z przynależną piwnicą o pow. 25,96 m² i ułamkową częścią działki gruntowej nr 544/1 wynosi **99.200 zł**. Położenie lokalu: druga kondygnacja budynku - I piętro
 - wartość rynkowa nieruchomości lokalowej nr **2** o pow. 62,28 m² z przynależną piwnicą o pow. 25,58 m² i ułamkową częścią działki gruntowej nr 544/1 wynosi **131.100 zł**. Położenie lokalu: druga kondygnacja budynku - I piętro
 - wartość rynkowa nieruchomości lokalowej nr **3** o pow. 38,81 m² z przynależną piwnicą o pow. 21,84 m² i ułamkową częścią działki gruntowej nr 544/1 wynosi **79.800 zł**. Położenie lokalu: trzecia kondygnacja budynku - poddasze
 - wartość rynkowa nieruchomości lokalowej nr **4** o pow. 48,60 m² z przynależną piwnicą o pow. 13,02 m² i ułamkową częścią działki gruntowej nr 544/1 wynosi **94.000 zł**. Położenie lokalu: trzecia kondygnacja budynku - poddasze

Sprzedaż lokali nastąpi bez przetargu dla najemców.

Budynek mieszkalno-użytkowy **nr 58C**, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem mieszkalnym. Fundamenty żelbetowe. Ściany konstrukcyjne piwnic i nad-ziemia prefabrykowane żelbetowe otynkowane. Stropy żelbetowe prefabrykowane typu Żerań. Dach dwuspadowy z lukarnami, kryty blachą ocynkowaną malowaną. **Rok budowy budynku 1988 r.**

Stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości **w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane.

Wywieszenie wykazu nieruchomości nastąpi od dnia **05 kwietnia 2017 r.** do dnia **26 kwietnia 2017 r.** na tablicy ogłoszeń sołectwa Manowo, Urzędu Gminy i stronach internetowych tut. Urzędu oraz informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie o zasięgu powiatu " Głos Koszaliński" oraz w prasie internetowej Monitor Urzędowy.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 - I piętro.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. Tablica ogłoszeń sołectwa Manowo
3. a/akta