

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. ) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 16/2017 z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

**W ó j t G m i n y M a n o w o**  
**podaje do publicznej wiadomości**

**w y k a z nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Manowo**

**Przedmiotem sprzedaży jest:**

- > Działka nr **286** o pow. 0,17 ha, cena wywoławcza **50.600 zł**. Księga wieczysta nr KO1K/00028915/3. Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić najpóźniej 4 dni przed ustalonym terminem przetargu

Sprzedaż w/w działki nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Działka gruntowa foremna, płaska położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych z dojazdem drogą gruntową utwardzoną szutrem. Aktualnie częściowo zabudowana budynkiem hydroforni. Posiada zasilenie w sieć elektryczną. Działka ogrodzona jest siatką stalową na słupkach żelbetonowych z bramą i furtką stalową. Miejscami porośnięta pojedynczymi drzewami w ilości 7 sztuk.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr GPB.6730.30.2015.ZC wydanej przez Wójta Gminy w dniu 21.07.2015 r. zbywaną działkę przeznacza się pod zabudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz likwidacja istniejącej hydroforni. Powierzchnia zabudowy powinna zajmować maksymalnie 300 m<sup>2</sup>. Ustala się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.

Termin wniesienia opłat za zakupioną działkę: **3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego**

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 poz. 782) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości albo ich spadkobierców przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu **tj. do dnia 06 kwietnia 2017 r.**

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w działka zostanie sprzedana.

Wywieszenie wykazu nieruchomości nastąpi **od dnia 23 lutego 2017 r. do 16 marca 2017 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Manowo. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie internetowej MonitorUrzedowy.pl na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Gminy oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Manowo.

Dodatkowych informacji o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro, tel. kontaktowy (94) 318 32 70.

**Do wiadomości :**

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. Tablica ogłoszeń w sołectwie Cewlino
3. a/akta