

Na podstawie art. 35 ust. 1 – 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 139/2020 z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

**Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. stanowiącej własność
Gminy Manowo**

Przedmiotem sprzedaży jest:

-- działka nr **77/2 o pow. 0,3046 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym Rosnowo 0063.
Cena wywoławcza wynosi: **290.000 zł**. Wadium: **29.000 zł**. Księga wieczysta Nr KO1K/00038847/8.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GPB. 6730.23.2021.KM wydaną przez Wójta Gminy w dniu 09.07.2021 r. zbywana działka przeznaczona jest na budowę budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Działka o pow. 3046 m², foremna, płaska, warunki gruntowe dobre. Bezpośrednie sąsiedztwo działki od północy działki niezabudowane, od zachodu działka rekreacyjna z boiskiem, wiatą, zadaszeniem i utwardzeniem. Z pozostałych stron zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dojazd do działki bezpośredni od drogi o nawierzchni bitumicznej. Działka częściowo ogrodzona użytkowana jako boisko piłkarskie.

Sprzedaż w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Termin wniesienia na konto Gminy Manowo opłat za zakupioną działkę: **3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży.**

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane. Wywieszenie wykazu nieruchomości nastąpi na tablicy ogłoszeń sołectwa Manowo Urzędu Gminy i stronach internetowych tut. Urzędu oraz informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie Głos Koszaliński.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro, tel. kontaktowy (94) 318 32 70.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U.Gm.
2. Strony internetowe Urzędu Gminy Manowo
3. a/akta

