

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 84/2021 z dnia 20 września 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości będącej mieniem Gminy Manowo.

- ♦ działka nr **135 o pow. 0,22 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym Cewlino. Cena wywoławcza wynosi **33.000 zł**. Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej **3.300 zł**. Księga wieczysta Nr KO1K/00028915/3.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GPB. 6730.37.2019.MW wydanej przez Wójta Gminy w dniu 09.07.2019 r. zbywana działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, Działka o pow. 2200 m², nieforemna, zagłębiona po kopalni pospółki. Położona w obrębie gruntów niezabudowanych. Po przeciwnej stronie drogi są grunty rolne. Działka niezabudowana i niezagospodarowana. Możliwości zagospodarowania zle, porośnięta drzewami liściastymi różnych gatunków bez wartości użytkowej oraz korzenie drzew po ścinie. Sieci brak.

Sprzedaż w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Sposób zapłaty:

- gotówką na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego

Stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomość zostanie sprzedana.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U.Gm.
2. a/akta

wydaruk z systemu WEBEVID

