

Manowo, dnia 27 grudnia 2016 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 – 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości będącej mieniem Gminy Manowo.

### **Przedmiotem sprzedaży jest:**

- lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 39 o pow. użytkowej 66,66 m<sup>2</sup> bez pomieszczenia przynależnego wraz z udziałem 231/1000 w działce gruntu i budynku nr 4/27 w Boninie. Księga Wieczysta Nr KO1K/00074138/9. **Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz i i ułamkową częścią działki gruntowej wynosi 112.500 zł. - sprzedaż nastąpi bez przetargu dla najemcy.**

### **Opis techniczny budynku**

Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 39, dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia ze strychem nieużytkowanym. Rok budowy budynku 1920 r. - stan techniczny zadawalający.

Sprzedawany lokal mieszkalny nr 4 usytuowany jest na II kondygnacji i składa się z następujących pomieszczeń:

- kuchnia
- łazienka z ubikacją
- 3 pokoje
- 2 przedpokoje
- spiżarka
- garderoba
- 

### **Części składowe przynależne do lokalu mieszkalnego:**

- brak

### **Stan techniczny lokalu:**

- podłogi uginają się, miejscami spróchniałe
- instalacja elektryczna aluminiowa przegrzana
- okno wypaczone nieszczelne
- zacieki z dachu

### **Sposób zapłaty:**

- gotówką na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego

Stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro.

### **Do wiadomości :**

1. Tablica ogłoszeń U.Gm.
2. Tablica ogłoszeń sołectwa Bonin
3. a/akta