

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym niżej wym. nieruchomość:

Położenie	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa budynku
Obręb: Rosnowo	226/11 o pow. 0,0437 ha	KO1K/00046541/2	149,85 m ²

Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (po byłej kotłowni osiedlowej) do adaptacji.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: na cele prowadzenia działalności z zakresu usług zdrowia – Ośrodek Zdrowia

Wszelkie prace remontowe niezbędne do prowadzenia działalności zostaną wykonane na koszt dzierżawcy bez prawa do zwrotu nakładów lub zaliczenia ich w poczet czynszu dzierżawy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

- Stawka czynszu wynosi **1,00 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej budynku plus należny podatek VAT - miesięcznie
- Stawka czynszu wynosi **0,15 zł. za 1 m²** powierzchni działki plus należny podatek VAT- miesięcznie
- Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem budynku oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie najmu.

Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu będzie podlegała corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Manowo, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.manowo.pl oraz na stronie internetowej www.manowo.pl **na okres 21 dni**. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie internetowej Monitor Urzędowy.