

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 poz. 782 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

### WÓJT GMINY MANOWO

podaje do publicznej wiadomości, że

#### ogłasza

#### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :**

##### **Przedmiotem sprzedaży jest:**

- działka nr 286 o pow. 0,17 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Cewlino. Cena wywoławcza wynosi **56.000 zł**. Wadium w wysokości **10 % ceny wywoławczej w kwocie 5.600 zł**. Księga wieczysta nr KO1K/00028915/3.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej jak 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %. Podatek VAT oblicza się od wylicytowanej kwoty za poszczególną działkę.

Działka gruntowa foremna, płaska położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych z dojazdem drogą gruntową utwardzoną szutrem. Aktualnie częściowo zabudowana budynkiem hydroforni. Posiada zasilenie w sieć elektryczną. Działka ogrodzona jest siatką stalową na słupkach żelbetonowych z bramą i furtką stalową. Miejscami porośnięta pojedynczymi drzewami w ilości 7 sztuk.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr GPB. 6730.30.2015.ZC wydanej przez Wójta Gminy w dniu 21.07.2015 r. zbywaną działkę przeznacza się pod zabudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz likwidacja istniejącej hydroforni. Powierzchnia zabudowy powinna zajmować maksymalnie 300 m<sup>2</sup>. Ustala się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.

Termin wniesienia opłat za zakupioną działkę: **3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego należność powinna wpłynąć na konto bankowe .**

**Wójt Gminy oświadcza, że opisana wyżej nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.**

**PRZETARG odbędzie się dnia 24 czerwca 2016 r. roku o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Manowo (parter).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej **nie później niż do dnia 20 czerwca 2016 r. włącznie, na konto w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Nr 04 8566 0003 0000 7979 2000 0006 lub w kasie banku p. nr 6 Urzędu Gminy.**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- oryginału dowodu wpłaty wadium,

- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – **aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – przyrzeczenia, zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy)

#### **Informacje dodatkowe:**

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
5. Należność za nabywaną nieruchomość płatna jest najpóźniej w przeddzień sporządzenia umowy notarialnej.
6. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Manowo.
7. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął **17 maja 2016 r.**

**Gmina Manowo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Manowie p. nr 17, I piętro, tel. (94) 318-32-70.

Manowo, dnia 20 maja 2016 r.

#### **Do wiadomości :**

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. Tablica ogłoszeń sołectwa Cewlino
3. a/akta