

## **W y k a z nieruchomości do dzierżawy i najmu**

Wójt Gminy Manowo **podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami** (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.), że przeznaczył do wydzierżawienia i najmu w trybie bezprzetargowym niżej wym nieruchomości:

<b>ADRES NIERUCHOMOŚCI OBREB EWIDENCYJNY</b>	Manowo 0065 Rosnowo Bonin Bonin 0066
<b>NUMER i POWIERZCHNIA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ</b>	Manowo – dz. nr <b>38/2</b> o pow. 0,15 ha Bonin – dz. nr <b>22/103</b> o pow. 0,0598 ha, dz. nr <b>4/92</b> o pow. 1,2381 ha, dz. nr <b>5/2</b> o pow. 0,54 ha
<b>NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ</b>	Manowo – Kw Nr KO1K/00108171/0 Bonin – KW Nr KO1K/00037502/1
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	<b><u>Przedmiotem dzierżawy jest:</u></b> - zabudowanej budynkiem hydroforni nieruchomości położonej w m. Bonin, stanowiącej działkę nr <b>22/103</b> obr. Bonin [Nr 0066] o pow. 0,0598 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00037502/1, - zabudowanej budynkiem hydroforni z ujęciem wody nieruchomości położonej w m. Manowo, stanowiącej działkę nr <b>38/2</b> , obr. Manowo [Nr 0065], o pow. 0,15 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00108171/0, - zabudowanej nieruchomości położonej w m. Bonin, obejmującej działki gruntu nr <b>4/92</b> , obr. Bonin [Nr 0066] o pow. 1.2381 ha oraz nr <b>5/2</b> , obr. Bonin [Nr 0066] o pow. 0,54 ha, na której posadowiono Oczyszczalnię ścieków w Boninie, dla których Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00037502/1, <b>przy czym z przedmiotu najmu wyłączona jest część działki nr 4/92 o pow. 400m<sup>2</sup> oddana przez Gminę w dzierżawę innemu dzierżawcy.</b>  Oznaczenie działek zgodne z aktualnym wypisem z ewidencji gruntów.  Dzierżawa w celu realizowania zadań w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla mieszkańców miejscowości Manowo i Bonin zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2015 r., poz. 139 ze zm.).
<b>Przeznaczenie w planie zagosp. Przestrzennego</b>	Działka nr <b>22/103</b> w Boninie ujęta jest na obszarze <b>oznaczonym 18U, MN/EC</b> w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako: teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem kotłowni wiejskiej. <b>Brak jest miejscowego planu zagospodarowania dla działek nr: - 38/2 w Manoiwe, 4/92 i 5/2 w Boninie.</b> Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Manowo przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym jako tereny zabudowane i tereny oczyszczalni ścieków. Oznaczenie działki zgodnie z aktualnym wypisem z ewidencji gruntów
<b>Cena nieruchomości</b>	1) Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za grunt wynosi <b>0,05 zł./m2 brutto tj. 19.479 m2 x 0,05 zł. = 973,95 zł.</b> 2) Miesięczna stawka czynszu najmu za budynki wynosi <b>0,10 zł./m2 brutto tj. 262,20 m2 x 0,10 zł. = 26,20 zł.</b>

<b>ZASADY PŁATNOŚCI</b>	Czynsz płatny miesięcznie zgodnie z terminem określonym na fakturze VAT. Stawka czynszu może być waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
<b>Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy.</b>	Działka przeznaczona do wdzierżawienia na okres do lat 3 w trybie bezprzetargowym dla Spółki Gminnej „ELEKTROCIEPŁOWNIA Rosnowo”.