

**Manowo, dnia 13 stycznia 2016 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 – 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 6/2016 z dnia 13 stycznia 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego  
**Wójt Gminy Manowo**

**podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Manowo**

**Przedmiotem sprzedaży jest:**

- 1/ działka nr **44/1** o pow. 0,1030 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **47.700 zł. netto**, wadium 4.770 zł.
  - 2/ działka nr **44/4** o pow. 0,0912ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza **41.400 zł. netto**, wadium 4.140 zł.
  - 3/ działka nr **44/5** o pow. 0,0912 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **41.400 zł. netto**, wadium 4.140 zł.
  - 4/ działka nr **44/6** o pow. 0,0911 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **41.400 zł. netto**, wadium 4.140 zł.
  - 5/działka nr **44/11** o pow. 0,0996 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **45.000 zł. netto**, wadium 4.500 zł.
  - 6/ działka nr **44/12** o pow. 0,0973 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **44.100 zł. netto**, wadium 4.410 zł.
  - 7/ działka nr **44/14** o pow. 0,1301 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **55.800 zł. netto**, wadium 5.580 zł.
  - 8/ działka nr **44/24** o pow. 0,0840 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **37.800 zł. netto**, wadium 3.780 zł.
- Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Sprzedaż w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

**Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GPB. 6730.24.2011.ZC** wydanej przez Wójta Gminy w dniu 22.08.2011 r. **zbywane działki przeznacza się pod budowę mieszkaniową jednorodzinną**. Docelowo na każdej działce budowlanej winien znajdować się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolno stojącej. Obowiązują maksymalnie nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych. Linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,3 m w przypadku balkonów, wykuszy, loggi, tarasów, ganków, przedsionków, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego na pojedynczej działce winna wynosić minimum 50 %.

Działki posiadają dogodne warunki zasilenia w sieć wodociągową, elektryczną i kanalizacyjną po uzyskaniu warunków technicznych podłączenia.

Termin wniesienia na konto Gminy Manowo opłat za zakupione działki: **3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży.**

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane.

Wywieszenie wykazu nieruchomości nastąpi od dnia 21 stycznia 2014 r. na tablicy ogłoszeń sołectwa Manowo, Urzędu Gminy i stronach internetowych tut. Urzędu oraz informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie internetowej Monitor Urzędowy.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro, tel. kontaktowy (94) 318 32 70.

**Do wiadomości :**

1. Tablica ogłoszeń U.Gm.
2. Tablice ogłoszeń sołectwa Manowo
3. Strony internetowe Urzędu Gminy Manowo
4. a/akta