

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zmianami) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

WÓJT GMINY MANOWO
podaje do publicznej wiadomości, że
o g ł a s z a

I przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości

- działka gruntowa nr 850 o pow. 1,3526 ha położona w Kopaninie. Księga Wieczysta nr 66610. Cena wywoławcza wynosi **133.000,00 zł** – netto, wadium 13.300 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej jak 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %. Podatek VAT oblicza się od wylicytowanej kwoty za poszczególną działkę.

Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Kopanino, w kompleksie lasów państwowych, w odległości ca 700 m od drogi publicznej powiatowej nr 87 Kurozwęcz-Krępa. Nieruchomość jest częściowo zabudowana, uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną ze zbiornikiem podziemnym na ścieki i elektryczną, ogrodzona, z dojazdem drogą leśną utwardzoną asfaltem. Nieruchomość przeznaczona pod budowę magazynową.

Wójt Gminy oświadcza, że opisana wyżej nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Termin wniesienia opłat za zakupione działki: **dzień przed podpisaniem aktu notarialnego należność powinna wpłynąć na konto bankowe.**

PRZETARG odbędzie się dnia 8 września 2014 r. roku o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Manowo (parter).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości **10 %** ceny wywoławczej **nie później niż do dnia 4 września 2014 włącznie, na konto w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie**

Nr 04 8566 0003 0000 7979 2000 0006
lub w kasie banku p. nr 6 Urzędu Gminy.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – **aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,

- w przypadku cudzoziemców – przyrzeczenia, zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy)

Informacje dodatkowe:

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.

2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.

5. Należność za nabywaną nieruchomość płatna jest najpóźniej w przeddzień sporządzenia umowy notarialnej.

6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął 16 stycznia 2012 r.

Gmina Manowo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Manowie p. nr 5, tel. (94) 318-41-49.

Manowo, dnia 6 sierpnia 2014 r.