

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

WÓJTGMINYMANOWO

podaje do publicznej wiadomości, że

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

- 1/ działka nr **44/1** o pow. 0,1030 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **46.000 zł.** netto, wadium 4.600 zł.
- 2/ działka nr **44/4** o pow. 0,0912ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza **40.000 zł.** netto, wadium 4.000 zł
- 3/ działka nr **44/5** o pow. 0,0912 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **40.000 zł.** netto, wadium 4.000 zł.
- 4/ działka nr **44/11** o pow. 0,0996 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **43.000 zł.** netto, wadium 4.300 zł.
- 5/ działka nr **44/12** o pow. 0,0973 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **42.000 zł.** netto, wadium 4.200 zł.
- 6/ działka nr **44/14** o pow. 0,1301 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza **51.000 zł.** netto, wadium 5.100 zł.
- 7/ działka nr **44/16** o pow. 0,0888 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **40.000 zł.** netto, wadium 4.000 zł.
- 8/ działka nr **44/19** o pow. 0,1086 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **47.000 zł.** netto, wadium 4.700 zł.
- 9/ działka nr **44/24** o pow. 0,0840 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **37.000 zł.** netto, wadium 3.700 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej jak 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %. Podatek VAT oblicza się od wylicytowanej kwoty za poszczególną działkę.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GPB.6730.24.2011.ZC wydanej przez Wójta Gminy Manowo w dniu 22.08.2011 r. zbywane działki przeznacza się pod budowę mieszkaniową jednorodzinną. Docelowo na każdej działce budowlanej winien znajdować się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej. Obowiązują maksymalnie nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych. Linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,3 m w przypadku balkonów, wykuszy, loggi, tarasów, ganków, przedsionków, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego na pojedynczej działce winna wynosić minimum 50 %.

Działki są nieuzbrojone, posiadają możliwość zasilenia w sieć wodociągową, elektryczną i kanalizacyjną po uzyskaniu warunków technicznych podłączenia.

Wójt Gminy oświadcza, że opisana wyżej nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Termin wniesienia opłat za zakupione działki: **dzień przed podpisaniem aktu notarialnego należność powinna wpłynąć na konto bankowe.**

PRZETARG odbędzie się dnia 14 kwietnia 2014 r. roku o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Manowo (parter).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości **10 %** ceny wywoławczej **od każdej działki nie później niż do dnia 10 kwietnia 2014 r. włącznie, na konto w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Nr 04 8566 0003 0000 7979 2000 0006 lub w kasie banku p. nr 6 Urzędu Gminy.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – **aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – przyrzeczenia, zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy)

Informacje dodatkowe:

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
5. Należność za nabywaną nieruchomość płatna jest najpóźniej w przeddzień sporządzenia umowy notarialnej.
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął 16 stycznia 2012 r.

Gmina Manowo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Manowie p. nr 5, tel. (94) 318-41-49.

Manowo, dnia 12 marca 2014 r.