

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

WÓJT GMINY MANOWO
podaje do publicznej wiadomości, że

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

1/ działka rolna nr 405/2 o pow. 0,5511 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Manowo.

Księga wieczysta Nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza 6.500 zł. – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.

Działka w klasie użytków rolnych RV – 0,5512 ha, położona jest w miejscowości Manowo przy drodze gruntowej nr 276, o foremnym kształcie. Obecnie użytkowana. W sąsiedztwie działki położone są sieci gazociągu wysokiego ciśnienia, linii wysokiego napięcia 40.000 V oraz dwie sieci magistrali wodociągowej. Kultura gleby i bonitacja słaba. Działka z racji położenia w sąsiedztwie kompleksu lasów narażona jest na szkody spowodowane zwierzyną leśną.

Działka nie jest wyłączona z użytkowania rolniczego czego dowodzi wypis z rejestru gruntów. Zaznacza się, że działka nie posiada ograniczeń prawnych w sposobie korzystania nieruchomości wynikające z przepisów odrębnych ustaw.

Wójt Gminy oświadcza, że opisana wyżej nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Termin wniesienia opłat za zakupioną działkę: 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego

PRZETARG odbędzie się dnia 24 lutego 2014 r. roku o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Manowo (parter).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości **10 %** ceny wywoławczej od każdej działki nie później niż 3 dni przed ogłoszonym przetargiem tj. do dnia 20 lutego 2014 r. włącznie, na konto Gminy urządzone w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Nr **04 8566 0003 0000 7979 2000 0006** lub w kasie banku p. nr **6** Urzędu Gminy.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – **aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – przyrzeczenia, zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy)

Informacje dodatkowe:

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.

2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia, w momencie wpłaty pozostałej kwoty za nabywaną nieruchomość. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia

przetargu.

3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.

5. Należność za nabywaną nieruchomość płatna jest najpóźniej w przeddzień sporządzenia umowy notarialnej.

6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął **15 stycznia 2014 r.**

Gmina Manowo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Manowie p. nr 17, I piętro, tel. (94) 318-32-70.

