

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

### WÓJT GMINY MANOWO

podaje do publicznej wiadomości, że

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży jest:

**I/ działka rolna nr 297 o pow. 2,64 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Manowo. Księga wieczysta Nr K01K/00056118/1. Cena wywoławcza 77.200 zł. – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.**

*Działka w klasie użytków rolnych RIIIb – 0,50 ha, RIVa – 1,52 ha, RV – 0,24 ha, RVI – 0,27 ha i ŁIV – 0,11 ha, położona jest na skraju miejscowości Manowo przy drodze krajowej nr 11 w sąsiedztwie kompleksu lasów i wewnętrznej drogi gruntowej nr 298, o kształcie średnio korzystnym, nieużytkowana, stanowiąca teren pofałdowany. Działka miejscami zadrzewiona pojedynczymi sosnami w klasie wieku Ib i IIa o pierśnicy średnio 25 cm i wysokości 15,0 oraz samosiewem drzew i krzewów liściastych bez wartości użytkowej. Zgodnie z dokonаныmi obliczeniami wartość grubizny drewna wynosi 4,560 m3. Kultura ziemi słaba, bonitacja średnia, różnorodność użytków duża. Przez działkę w kierunku zachodnio-wschodnim przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia o długości 75 m ze słupem rozkracznym stalowym, sieć gazowa wysokiego ciśnienia o długości 211 m. Pas ochronny wynosi 2.466 m2.*

**Wójt Gminy oświadcza, że opisana wyżej nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.**

Termin wniesienia opłat za zakupioną działkę: **dzień przed podpisaniem aktu notarialnego**

**PRZETARG odbędzie się dnia 05 sierpnia 2013 r. roku o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Manowo (parter).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości **10 %** ceny wywoławczej działki, nie później niż do dnia 31 lipca 2013 r. włącznie, na konto Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie **Nr 04 8566 0003 0000 7979 2000 0006** lub w kasie banku p. nr 6 Urzędu Gminy.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – **aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – przyrzeczenia, zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy)

**Informacje dodatkowe:**

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.

5. Należność za nabywaną nieruchomość płatna jest najpóźniej w przeddzień sporządzenia umowy notarialnej.
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął **18 czerwca 2013 r.**

**Gmina Manowo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Manowie p. nr 17, I piętro, tel. (94) 318-32-70.

Podpisał  
Wójt Gminy Manowo  
Roman Kłosowski

Manowo, dnia 02 lipca 2013 r.