

**ZARZĄDZENIE Nr 15/2013**  
**WÓJTA GMINY MANOWO**  
**z dnia 5 lutego 2013 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu o zamiarze sprzedaży nieruchomości będącej mieniem Gminy Manowo.

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami), Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz w sprawie zamiaru sprzedaży niżej wym. nieruchomości lokalowej będącej mieniem Gminy Manowo, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia:

***1/ lokal użytkowy nr 11/2 wraz ze współudziałem 328/100 w działce gruntu nr 22/96 o pow. 0,0720 ha, położona w Boninie - sprzedaż bez przetargu.***

§ 2. Określenie terminu sprzedaży nieruchomości nastąpi po upływie 6 tygodni podczas, których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Manowo. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej [www.monitorurzedowy.pl/ogloszenia/pl](http://www.monitorurzedowy.pl/ogloszenia/pl) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w BIP Urzędu Gminy Manowo.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisał**  
**Wójt Gminy Manowo**  
**Roman Kłosowski**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży zamiarze sprzedaży nieruchomości lokalowej będącej mieniem Gminy Manowo.

### Przedmiotem sprzedaży jest:

**1/ lokal użytkowy nr 11/2 wraz ze współudziałem 328/1000 w działce gruntu nr 22/96 o pow. 0,0720 ha, położony w Boninie - sprzedaż bez przetargu dla współwłaściciela nieruchomości.** Księga wieczysta KW Nr KO1K/00071857/4 urzędzona w Sądzie Rejonowym w Koszalinie.

Wartość prawa własności nieruchomości lokalowej wynosi **188.200 zł.**, natomiast wartość rynkowa poniesionych nakładów przez najemcę w związku z remontem kapitalnym lokalu użytkowego wynosi **147.200 zł. Kwota do zapłaty wynosi 50.430 zł.** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterysta trzydzieści złotych 00/100). Do kwoty zakupu lokalu użytkowego tj. 41.000 zł. doliczono podatek VAT w wysokości 23 % tj. **9.430 zł.** (słownie: dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści złotych 00/100)

*Nieruchomość lokalowa nr 2 stanowi część składową budynku użytkowego nr 11 położonego w miejscowości Bonin, gmina Manowo. Zbywany lokal użytkowy składa się z 4 pokoi, korytarza, przedsionka, łazienki z ubikacją o pow. użytkowej **112,41 m<sup>2</sup>** i zaopatrzony jest w sieci: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną, częściowo gazową i telefoniczną. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkalna i usługowa. Rok budowy ok. 1970, remont kapitalny 2008/2009 r.*

Stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomość zostanie sprzedana.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro.

### Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U.Gm.
2. a/akta

**Podpisał**  
**Wójt Gminy Manowo**  
**Roman Kłosowski**

Manowo, dnia 5 lutego 2013 r.