

ZARZĄDZENIE Nr 63/2012
WÓJTA GMINY MANOWO
z dnia 31 października 2012 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości będących mieniem Gminy Manowo.

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), oraz uchwał Rady Gminy Manowo, **Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:**

§ 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż, w drodze **I** przetargu nieograniczonego, niżej wym. działek gruntu o numerach ewidencyjnych:

- 1/ działka rolna niezabudowana nr 5/7 o pow. 0,1324 ha, położona w Jagielnie obręb ewidencyjny Rosnowo**
- 2/ działka rolna częściowo zabudowana nr 122/3 o pow. 0,7313 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Cewlino**

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisał
Wójt Gminy Manowo
Roman Kłosowski

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

WÓJT GMINY MANOWO

podaje do publicznej wiadomości, że

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

**1/ działka rolna niezabudowana nr 5/7 o pow. 0,1324 ha, położona w Jagielnie, obręb ewidencyjny Rosnowo. Księga wieczysta nr 31615. Cena wywoławcza 3.000 zł.
- sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.**

Nieruchomością położoną jest w sąsiedztwie zabudowy letniskowej i gruntów leśnych w klasie użytków rolnych LzPSIV – 0,0143 ha stanowiący brzeg starorzecza i N (nieużytków) 0,1187 ha stanowiący starorzecze wypełnione wodą, nie zakwalifikowane do użytków ekologicznych-(bagna, moczary, błota, topieliska, trzęsawiska), położona jest przy drodze nr 6, pośrednio w sąsiedztwie zabudowy letniskowej, gruntów niezabudowanych oraz kompleksu lasów. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków działka nr 5/7 tworzy naturalny zbiornik wód stojących (Ws) o pow. 0,1137 ha. Zbiornik ten jest hydrologicznie zamknięty o maksymalnej głębokości 1,20 m. średniej 0,50 m. Dno zbiornika muliste, grząskie zanieczyszczone. Zbiornik otacza wąski pas gruntu zakrzaczanego i zachwaszczanego o kulturze gleby słabej, bonitacji średniej i małej różnorodności. Posiada kształt foremny – wydłużony.

**2/ działka rolna, częściowo zabudowana, nr 122/3 o pow. 0,7313 ha, położona w Cewlinie. Księga wieczysta nr 28915. Cena wywoławcza 25.000 zł.
- sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.**

Działka położona jest na skraju miejscowości Cewlino w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych i kompleksu lasu, w klasie użytków rolnych RV-0,6963 ha i BRV – 0,0350 ha. Położona jest przy drodze gruntowej nr 60. Posiada kształt foremny trapezu, zmeliorowana, aktualnie nieużytkowana, zachwaszczona. Kultura gleby słaba i bonitacja słaba, różnorodność użytku mała. Posiada dogodne warunki zasilenia w sieć wodociągową i elektryczną. Zabudowana budynkiem byłej portierni o pow. 13,06 m², składająca się z ubikacji, przedsionka magazynku i dźzurki. Budynek murowany obustronnie ocynkowany, parterowy, niepodpiwniczony bez poddasza. Dach drewniany dwuspadowy ocieplony z podsufitką otynkowaną, kryty eternitem falistym. Ściany grubości 25 cm. Działka częściowo ogrodzona siatką na słupkach stalowych z bramą i furtką. W przeszłości była gminnym wysypiskiem śmieci zamkniętym kilka lat temu.

Sprzedaż w/w nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wójt Gminy oświadcza, że opisana wyżej nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Termin wniesienia opłat za zakupione działki: **dzień przed podpisaniem aktu notarialnego**

PRZETARG odbędzie się dnia 6 grudnia 2012 r. roku o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Manowo (parter).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości **10 %** ceny wywoławczej od każdej działki nie później niż do dnia 01 grudnia 2012 r. włącznie, na konto Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Nr 04 8566 0003 0000 7979 2000 0006 lub w kasie banku p. nr 6 Urzędu Gminy.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – **aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,

- w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – przyrzeczenia, zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy)

Informacje dodatkowe:

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
5. Należność za nabywaną nieruchomość płatna jest najpóźniej w przeddzień sporządzenia umowy notarialnej.
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął **06 września 2012 r.**

Gmina Manowo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Manowie p. nr 17, I piętro, tel. (94) 318-32-70.

Podpisał
Wójt Gminy Manowo
Roman Kłosowski