

**ZARZĄDZENIE NR 51/2012**  
**WÓJTA GMINY MANOWO**  
**z dnia 07 września 2012 r.**

w sprawie sprzedaży działek

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), oraz uchwał Rady Gminy Manowo, **Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:**

§ 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż, w drodze **I** przetargu nieograniczonego, niżej wym. działek gruntu o niżej wym. numerach ewidencyjnych, położonych w Manowie

- 1/ działka gruntu nr 154/30 o pow. 8,1460 ha
- 2/ działka gruntu rolnego nr 154/27 o pow. 0,9076 ha
- 3/ działka gruntu rolnego nr 154/29 o pow. 2,4964 ha

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisał  
Wójt Gminy Manowo  
Roman Kłosowski

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

### WÓJT GMINY MANOWO

podaje do publicznej wiadomości, że

**ogłasza I** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

**1/ działka gruntu, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 154/30 o pow. 8,1460 ha, położona w miejscowości Manowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie urzędzona jest Księga wieczysta nr KW KO1K/00065911/6. Cena wywoławcza 2.290.000 zł. – sprzedaż nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.**

#### Opis techniczno-użytkowy działki:

Działka o powierzchni **81.460 m<sup>2</sup>** częściowo foremna, pofalowana, wystawa korzystna. Warunki gruntowe średnie, położona w sąsiedztwie Zakładu Przemysłu Drzewnego, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów niezabudowanych z dojazdem drogą krajową nr 11 oraz drogą gruntową działka nr 154/8, niezagospodarowana i częściowo użytkowana. Na części działki znajduje się sieć melioracji. Możliwości inwestycyjne duże. Posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, elektrycznej, kanalizacji burzowej – melioracji, kanalizacji sanitarnej i telefonicznej oraz po wybudowaniu stacji redukcyjnej do sieci gazowej po uzyskaniu warunków technicznych. Działka w części o powierzchni **78.700 m<sup>2</sup>** przeznaczona jest pod zabudowę usługowo – przemysłowo – składową i magazynową, w części o powierzchni **2.760 m<sup>2</sup>** oznaczona jako grunty rolne o klasie użytków LV.

**Działka zabudowana budynkiem przepompowni wody magistrali wodociągowej Mostowo – Koszalin i stacją transformatorową napowietrzną obsługującą sieć średniego napięcia Koszalin - Mostowo dla potrzeb ujęcia wody w Mostowie. Wartości zabudowy nie uwzględniono w operacie szacunkowym.**

Przez działkę przebiegają:

- napowietrzna linia średniego napięcia S/N – szerokość pasa ochronnego – 2,5 m od osi
- napowietrzna linia wysokiego napięcia W/N – szerokość pasa ochronnego – 14,5 m od osi
- dwie nitki sieci wodociągowej wD Ø 1000 i wD Ø 800 – szerokość pasa ochronnego – 8,0 m od osi
- sieć kablowa elektryczna niskiego i średniego napięcia – szerokość pasa ochronnego – 0,50 m od osi
- sieć kablowa telefoniczna – szerokość pasa ochronnego – szerokość pasa ochronnego – 0,50 m od osi
- sieć gazowa wysokiego ciśnienia o średnicy do 150 – szerokość pasa ochronnego – 4,00 m od osi

Powierzchnie stref ochronnych:

1. linia średniego napięcia S/N –  $P = 324,00 * 5,0 = 1.620,00 \text{ m}^2$
2. linia wysokiego napięcia W/N –  $P = (112,00 + 51,00) * 29,00 \text{ m} = 4.727,00 \text{ m}^2$
3. sieci wodociągowe dwie sztuki  $P = (304,00 + 294,00 + 22,00 + 12,00) * 16,00 = 10.112,00 \text{ m}^2$
4. sieć kablowa S/N  $P = (102,00 + 180,00 + 42,00) * 1,00 = 324,00 \text{ m}^2$
5. sieć kablowa niskiego napięcia n/n jedna tranzytowa, druga od stacji transformatorowej do przepompowni  $P = (351,00 + 160,00 + 24,00 + 31,00 + 85,00) * 1,00 = 651,00 \text{ m}^2$
6. sieć kablowa telefoniczna  $P = 325,00 * 1,00 = 325,00 \text{ m}^2$
7. sieć gazowa wysokiego ciśnienia Ø 150  $P = 138,00 * 8,00 = 1.104,00 \text{ m}^2$
8. przepompownia magistrali sieci wodociągowej  $P = 15,00 * 15,00 = 225,00 \text{ m}^2$
9. stacja transformatorowa  $P = 5,00 * 5,00 = 25,00 \text{ m}^2$

**2/ działka gruntu rolnego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 154/27 o pow. 0,9076 ha, położona w miejscowości Manowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie urzędzona jest Księga wieczysta nr KW KO1K/00065911/6. Cena wywoławcza 19.000 zł. – sprzedaż nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.**

### **Opis działki gruntowej**

Działka o powierzchni 0,9076 ha w klasie użytków rolnych RV-0,5976 ha, RVI-0,2682 ha, W-RV-0,0174 ha i W-ŁV-0,0244 ha położona jest przy drodze gruntowej nr 154/8, w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych, zakładu przemysłu drzewnego i pojedynczej zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Posiada kształt trapezu z drogą wewnętrzną dojazdową, zmeliorowana, nieużytkowana, niezabudowana, zachwaszczona. Kultura gleby i bonitacja słaba, różnorodność użytków duża, wyniesiona w stosunku do działek sąsiednich.

Działka posiada dogodne warunki podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

**3/ działka gruntu rolnego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 154/29 o pow. 2,4964 ha, położona w miejscowości Manowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie urzędzona jest Księga wieczysta nr KW KO1K/00065911/6. Cena wywoławcza 41.000 zł. – sprzedaż nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.**

### **Opis działki gruntowej**

Działka o powierzchni 2,4964 ha. w klasie użytków rolnych ŁV-2,3254 ha i W-ŁV-0,1710 ha położona przy drodze krajowej nr 11 i gruntowej nr 160, z dogodnym dojazdem, w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych. Posiada kształt prostokąta wydłużonego, zmeliorowana, nieużytkowana, nie- zabudowana, zachwaszczona, częściowo porośnięta samosiewem krzaków liściastych bez wartości użytkowej. Kultura gleby i bonitacja słaba, różnorodność użytków średnia, kształt korzystny.

Działka posiada dogodne warunki zasilenia w sieć wodociągową, telefoniczną, gazową i elektryczną. Przez działkę przebiegają:

- napowietrzna linia średniego napięcia S/N – szerokość pasa ochronnego – 2,5 m od osi
- napowietrzna linia wysokiego napięcia W/N – szerokość pasa ochronnego – 14,5 m od osi
- dwie nitki sieci wodociągowej wD Ø 1000 i wD Ø 800 – szerokość pasa ochronnego – 8,0 m od osi
- sieć kablowa elektryczna – szerokość pasa ochronnego – 0,50 m od osi
- sieć kablowa telefoniczna – szerokość pasa ochronnego – 0,5 m od osi
- sieć gazowa wysokiego ciśnienia o średnicy do 150 – 4,00 m od osi

Powierzchnie stref ochronnych:

10. linia średniego napięcia S/N –  $P = 51,00 * 5,0 = 0,0102$  ha
11. linia wysokiego napięcia W/N –  $P = 74,00 * 29,00$  m = 0,2146 ha
12. sieci wodociągowe dwie sztuki  $P = /((44,00 + 38,00) * 16,00/ * 2 = 0,2624$  ha
13. sieć kablowa S/N  $P = 68,00 * 1,00 = 0,0068$  ha
14. sieć kablowa telefoniczna  $P = 58,00 * 1,00 = 0,0058$  ha
15. sieć gazowa wysokiego ciśnienia Ø 150  $P = 60,00 * 8,00 = 0,0480$  ha

Wójt Gminy oświadcza, że opisana wyżej nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Termin wniesienia opłat za zakupione działki: przed podpisaniem aktu notarialnego

### **PRZETARG odbędzie się dnia 15 listopada 2012 r. roku o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Manowo (parter).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej od każdej działki nie później niż do dnia 09 listopada 2012 r. włącznie, na konto Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Nr 04 8566 0003 0000 7979 2000 0006 lub w kasie banku p. nr 6 Urzędu Gminy.

### **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku spółki cywilnej – **aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
  - w przypadku cudzoziemców – przyrzeczenia, zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy)

–

**Informacje dodatkowe:**

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
5. Należność za nabywaną nieruchomość płatna jest najpóźniej w przeddzień sporządzenia umowy notarialnej.
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął **06 września 2012 r.**

**Gmina Manowo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Manowie p. nr 17, I piętro, tel. (94) 318-32-70.

Manowo, dnia 11 września 2012 r.

Podpisał  
Wójt Gminy Manowo  
Roman Kłosowski