

Manowo, dnia 27 listopada 2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 poz. 1774) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 103/2015 z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

W ó j t G m i n y M a n o w o **podaje do publicznej wiadomości**

w y k a z nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy Manowo, składającej się z działki:

Działka nr 277 o pow. 0,2913 ha zabudowana budynkiem o funkcji usługowej z możliwością zamieszkania w nim właściciela obiektu. Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wynosi **17.800 zł. netto**. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na rzecz wieczystego użytkownika i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Cewlino, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00024606/6. Wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej. Posiada zasilenie w sieć elektryczną, wodociągową, telefoniczną, lokalną kanalizację oraz istnieje możliwość podłączenia do sieci gazowej po uzyskaniu warunków technicznych.

Termin wniesienia opłat za zakupione działki: **3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego**

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 poz. 1774) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu **tj. do dnia 27 listopada 2015 r.**

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w działka zostanie sprzedana.

Wywieszenie wykazu nieruchomości nastąpi **od dnia 27 listopada 2015 r. do 18 grudnia 2015 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Manowo. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie internetowej MonitorUrzedowy.pl na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Gminy oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Manowo.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro, tel. kontaktowy (94) 318 32 70.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U.Gm.
2. Tablica ogłoszeń w sołectwie Cewlino
3. a/akta