

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 poz. 782 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

WÓJT GMINY MANOWO

podaje do publicznej wiadomości, że

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

Przedmiotem sprzedaży jest:

➤ **Przedmiotem sprzedaży jest:**

Działka nr 208/19 o pow. 4,0798 ha, cena wywoławcza 264.100 zł. Księga wieczysta nr KO1K/00052723/7. Wadium w wysokości **10 % ceny wywoławczej tj. 26.410 zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej jak **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż w/w działki nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Oszacowana działka położona jest w układzie wschód – zachód na skraju miejscowości Cewlino. Otoczenie stanowią grunty niezabudowane częściowo z małymi zbiornikami wodnymi oraz pojedyncza zabudowa mieszkalno-rekreacyjna. Odległość działki: do drogi asfaltowej 100 m i dalej 200 m do drogi powiatowej.

Działka o ogólnej pow. 40.798 m² w tym: grunt pod wodą 30.672 m² , 350 m² grunt pod zabudowę, pozostały teren zakrzaczony i grunt rolny. Działka jest nie formena, płaska o wystawie korzystnej. Warunki gruntowe dobre, z dojazdem drogą gruntową utwardzoną szutrem, niezabudowana. Posiada możliwość zasilenia w sieć elektryczną. Miejscami porośnięta od strony północnej i zachodniej samosiewem brzozy 25 letniej – 70 szt., sosny 2- letniej – 8 szt., lipy 35 letniej – 6 szt. i topoli-osiki 35 letniej – 6 szt. Na plaży rośnie 11 sztuk brzozy 25 letniej o pierścienicy 30 cm i wysokości ca 12 m.

Aktualnie działka wykorzystywana jest w formie niezorganizowanej, jako doraźna plaża i miejsce wypoczynku. Na terenie zbiornika wodnego znajdują się dwa pomosty o złym stanie technicznym.

Zbiornik wodny jest hydrologicznie zamknięty o maksymalnej głębokości 3 m. Dno zbiornika zamulone. Zbiornik otacza wąski pas trzciny i zakrzaczeń od strony wschodniej i północnej oraz częściowo zachodniej.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr GPB. 6730.27.2015.ZC wydaną przez Wójta Gminy w dniu 1.07.2015 r. zbywaną działkę przeznacza się pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zjazdu na drogę gminną.

Powierzchnia zabudowy powinna zajmować maksymalnie 350 m². Ustala się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.

Termin wniesienia opłat za zakupioną działkę: 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego należność powinna wpłynąć na konto bankowe.

Wójt Gminy oświadcza, że opisana wyżej nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

PRZETARG odbędzie się dnia 17 listopada 2015 r. roku o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Manowo (parter).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić najpóźniej **do dnia 13 listopada 2015 r. na konto w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Nr 04 8566 0003 0000 7979 2000 0006 lub w kasie banku p. nr 6 Urzędu Gminy.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – **aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – przyrzeczenia, zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy)

Informacje dodatkowe:

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
5. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Manowo.
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął 05 października 2015 r.

Gmina Manowo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Manowo p. nr 17, I piętro, tel. (94) 318-32-70.

Manowo, dnia 12 października 2015 r.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U.Gm.
2. Tablica ogłoszeń sołectwa Cewlino
3. a/akta