

Manowo, dnia 24 sierpnia 2015 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 782) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 73/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

W ó j t G m i n y M a n o w o
podaje do publicznej wiadomości

w y k a z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Manowo

Przedmiotem sprzedaży jest:

- **Działka nr 208/19 o pow. 4,0798 ha, cena wywoławcza 264.100 zł.** Księga wieczysta nr KO1K/00052723/7. Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić najpóźniej 4 dni przed ustalonym terminem przetargu.

Sprzedaż w/w działki nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Oszacowana działka położona jest w układzie wschód – zachód na skraju miejscowości Cewlino. Otoczenie stanowią grunty niezabudowane częściowo z małymi zbiornikami wodnymi oraz pojedyncza zabudowa mieszkalno-rekreacyjna. Odległość działki: do drogi asfaltowej 100 m i dalej 200 m do drogi powiatowej.

Działka o ogólnej pow. 40.798 m² w tym: grunt pod wodą 30.672 m² , 350 m² grunt pod zabudowę, pozostały teren zakrzaczony i grunt rolny. Działka jest nie formena, płaska o wystawie korzystnej. Warunki gruntowe dobre, z dojazdem drogą gruntową utwardzoną szutrem, niezabudowana. Posiada możliwość zasilenia w sieć elektryczną. Miejscami porośnięta od strony północnej i zachodniej samosiewem brzozy 25 letniej – 70 szt., sosny 2- letniej – 8 szt., lipy 35 letniej – 6 szt. i topoli-osiki 35 letniej – 6 szt. Na plaży rośnie 11 sztuk brzozy 25 letniej o pierścienicy 30 cm i wysokości ca 12 m.

Aktualnie działka wykorzystywana jest w formie nieorganizowanej, jako doraźna plaża i miejsce wypoczynku. Na terenie zbiornika wodnego znajdują się dwa pomosty o złym stanie technicznym.

Zbiornik wodny jest hydrologicznie zamknięty o maksymalnej głębokości 3 m. Dno zbiornika zamulone. Zbiornik otacza wąski pas trzciny i zakrzaczeń od strony wschodniej i północnej oraz częściowo zachodniej.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr GPB. 6730.27.2015.ZC wydanej przez Wójta Gminy w dniu 1.07.2015 r. zbywaną działkę przeznacza się pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zjazdu na drogę gminną.

Powierzchnia zabudowy powinna zajmować maksymalnie 350 m². Ustala się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.

Termin wniesienia opłat za zakupioną działkę: 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 poz. 782) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości albo ich spadkobierców przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu **tj. do dnia 05 października 2015 r.**

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w działka zostanie sprzedana.

Wywieszenie wykazu nieruchomości nastąpi **od dnia 24 sierpnia 2015 r. do 14 września 2015 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Manowo. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie internetowej MonitorUrzedowy.pl na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Gminy oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Manowo.

Dodatkowych informacji o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro, tel. kontaktowy (94) 318 32 70.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U.Gm.
2. Tablica ogłoszeń w sołectwie Cewlino
3. a/akta