

Manowo, dnia 10 sierpnia 2015 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 782) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 66/2015 z dnia 04 sierpnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

W ó j t G m i n y M a n o w o
podaje do publicznej wiadomości

w y k a z nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Manowo

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Działka nr 286 o pow. 0,17 ha, cena wywoławcza **65.000 zł**. Księga wieczysta nr KO1K/00028915/3. Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić najpóźniej 4 dni przed ustalonym terminem przetargu

Sprzedaż w/w działki nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Działka gruntowa formena, płaska położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych z dojazdem drogą gruntową utwardzoną szutrem. Aktualnie częściowo zabudowana budynkiem hydroforni. Posiada zasilenie w sieć elektryczną. Działka ogrodzona jest siatką stalową na słupkach żelbetonowych z bramą i furtką stalową. Miejscami porośnięta pojedynczymi drzewami w ilości 7 sztuk.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr GPB. 6730.30.2015.ZC wydanej przez Wójta Gminy w dniu 21.07.2015 r. zbywaną działkę przeznacza się pod zabudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz likwidacja istniejącej hydroforni. Powierzchnia zabudowy powinna zajmować maksymalnie 300 m². Ustala się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.

Termin wniesienia opłat za zakupioną działkę: **3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego**

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 poz. 782) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości albo ich spadkobierców przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu **tj. do dnia 21 września 2015 r.**

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w działka zostanie sprzedana.

Wywieszenie wykazu nieruchomości nastąpi **od dnia 10 sierpnia 2015 r. do 31 sierpnia 2015 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Manowo. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie internetowej MonitorUrzedowy.pl na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Gminy oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Manowo.

Dodatkowych informacji o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro, tel. kontaktowy (94) 318 32 70.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U.Gm.
2. Tablica ogłoszeń w sołectwie Cewlino
3. a/akta