

Manowo, dnia 27 lutego 2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 – 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 r. Nr 102, poz. 518 z późn. zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Manowo Nr 18/2015 z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Wójt Gminy Manowo

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Manowo

Przedmiotem sprzedaży jest:

- 1/ działka nr **44/1** o pow. 0,1030 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8, cena wywoławcza wynosi **53.000 zł.** netto,
- 2/ działka nr **44/4** o pow. 0,0912 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8, cena wywoławcza wynosi **46.000 zł.** netto
- 3/ działka nr **44/5** o pow. 0,0912 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8, cena wywoławcza wynosi **46.000 zł.** netto
- 4/ działka nr **44/6** o pow. 0,0911 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8, cena wywoławcza wynosi **46.000 zł.** netto
- 5/ działka nr **44/11** o pow. 0,0996 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8, cena wywoławcza wynosi **50.000 zł.** netto
- 6/ działka nr **44/12** o pow. 0,0973 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8, cena wywoławcza wynosi **49.000 zł.** netto
- 7/ działka nr **44/14** o pow. 0,1301 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8, cena wywoławcza wynosi **62.000 zł.** netto
- 8/ działka nr **44/ 24** o pow. 0,0840 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/ 00025463/8, cena wywoławcza wynosi **42.000 zł.-** netto

Sprzedaż w/w działek nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GPB. 6730.24.2011.ZC wydanej przez Wójta Gminy w dniu 22.08.2011 r. zbywane działki przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, Docelowo na każdej działce budowlanej winien znajdować się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolno stojącej. Obowiązują maksymalnie nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych. Linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,3 m w przypadku balkonów, wykuszy, loggi, tarasów, ganków, przedsionków, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego na pojedynczej działce winna wynosić minimum 50 %.

Działki są uzbrojone, posiadają dogodne warunki zasilenia w sieć wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i telefoniczną po uzyskaniu warunków technicznych podłączenia.

Termin wniesienia opłat za zakupione działki: **2 dni przed podpisaniem aktu notarialnego**

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 519) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane.

Wywieszenie wykazu nieruchomości nastąpi od dnia 02 marca 2015 r. na tablicach ogłoszeń, stronach internetowych tut. Urzędu Gminy oraz ogłoszony w prasie internetowej Monitor Urzędowy.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro, tel. kontaktowy (94) 318 32 70.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U.Gm.
2. Tablica ogłoszeń sołectwa Manowo
3. a/akta