

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

**WÓJT GMINY MANOWO**  
podaje do publicznej wiadomości, że

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:**

**1/ działka rolna nr 309 pow. 0,16 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym Wyszewo, księga wieczysta Nr K01K/00047603/2. **Cena wywoławcza 6.152 zł.** – sprzedaż nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

*Działka w klasie użytków rolnych ŁIV – 0,16 ha, położona jest w miejscowości Wyszewo w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i gruntów niezabudowanych. Posiada kształt częściowo regularny, płaska. Warunki geotechniczne ograniczone – w części podmokła. Na działce rośnie olsza czarna w IIb klasie wieku bez wartości użytkowej. Wzdłuż drogi ułożona jest sieć wodociągowa, elektryczna i telefoniczna z możliwością podłączenia po uzyskaniu warunków technicznych Niezabudowana, nieużytkowana i niezagospodarowana. Przez działkę przechodzi linia S/N oraz słup rozkracznym żelbetowy sieci elektrycznej.*

**Wójt Gminy oświadcza, że opisana wyżej nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.**  
**Termin wniesienia opłat za zakupioną działkę: 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego**

**PRZETARG odbędzie się dnia 05 marca 2015 r. roku o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Manowo (parter).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości **10 %** ceny wywoławczej od każdej działki nie później niż 3 dni przed ogłoszonym przetargiem tj. do dnia 02 marca 2015 r. włącznie, na konto Gminy urządzone w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Nr **04 8566 0003 0000 7979 2000 0006** lub w kasie banku p. nr 6 Urzędu Gminy.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – **aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – przyrzeczenia, zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy)

**Informacje dodatkowe:**

**1.** Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.

2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia, w momencie wpłaty pozostałej kwoty za nabywaną nieruchomość. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu.
  3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
  4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
  5. Należność za nabywaną nieruchomość płatna jest najpóźniej w przeddzień sporządzenia umowy notarialnej.
  6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął **26 listopada 2014 r.**
- Gmina Manowo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Manowie p. nr 17, I piętro, tel. (94) 318-32-70.

Podpisał  
Wójt Gminy Manowo  
(-) Roman Kłosowski