

ZARZĄDZENIE Nr 50/2012
WÓJTA GMINY MANOWO
z dnia 04 września 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu o zamiarze sprzedaży nieruchomości będących mieniem Gminy Manowo.

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami), Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz w sprawie zamiaru sprzedaży niżej wym. nieruchomości będących mieniem Gminy Manowo, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia

**1/ działka rolna niezabudowana nr 5/7 o pow. 0,1324 ha, położona w Jagielnie
obręb ewidencyjny Rosnowo - sprzedaż w drodze przetargu.**

**2/ działka rolna częściowo zabudowana nr 122/3 o pow. 0,7313 ha, położona w
obrębie ewidencyjnym Cewlino – sprzedaż w drodze przetargu.**

§ 2. Określenie terminu sprzedaży nieruchomości nastąpi po upływie 6 tygodni podczas, których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Manowo. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie codziennej „Głos Koszaliński” na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w BIP Urzędu Gminy Manowo .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisał
Wójt Gminy Manowo
Roman Kłosowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości będących mieniem Gminy Manowo.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- 1/ działka rolna niezabudowana nr 5/7 o pow. 0,1324 ha, położona w Jagielnie, obręb ewidencyjny Rosnowo. Księga wieczysta nr 31615. Cena wywoławcza 3.000 zł. – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy letniskowej i gruntów leśnych w klasie użytków rolnych LzPSIV – 0,0143 ha stanowiący brzeg starorzecza i N (nieużytków) 0,1187 ha stanowiący starorzecze wypełnione wodą, nie zakwalifikowane do użytków ekologicznych-(bagna, moczary, błota, topieliska, trzęsawiska), położona jest przy drodze nr 6, pośrednio w sąsiedztwie zabudowy letniskowej, gruntów niezabudowanych oraz kompleksu lasów.

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków działka nr 5/7 tworzy naturalny zbiornik wód stojących (Ws) o pow. 0,1137 ha. Zbiornik ten jest hydrologicznie zamknięty o maksymalnej głębokości 1,20 m. średniej 0,50 m. Dno zbiornika muliste, grząskie zanieczyszczone. Zbiornik otacza wąski pas gruntu zakrzaczanego i zachwaszczanego o kulturze gleby słabej, bonitacji średniej i małej różnorodności. Posiada kształt foremny – wydłużony.

- 2/ działka rolna, częściowo zabudowana, nr 122/3 o pow. 0,7313 ha, położona w Cewlinie. Księga wieczysta nr 28915. Cena wywoławcza 25.000 zł.– sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.

Działka położona jest na skraju miejscowości Cewlino w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych i kompleksu lasu, w klasie użytków rolnych RV-0,6963 ha i BRV – 0,0350 ha. Położona jest przy drodze gruntowej nr 60. Posiada kształt foremny trapezu, zmeliorowana, aktualnie nieużytkowana, zachwaszczona. Kultura gleby słaba i bonitacja słaba, różnorodność użytku mała. Posiada dogodne warunki zasilania w sieć wodociągową i elektryczną. Zabudowana budynkiem byłej portierni o pow. 13,06 m², składająca się z ubikacji, przedsionka magazynku i dyżurki. Budynek murowany obustronnie ocynkowany, parterowy, niepodpiwniczony bez poddasza. Dach drewniany dwuspadowy ocieplony z podsufitką otynkowaną, kryty eternitem falistym. Ściany grubości 25 cm.

Działka częściowo ogrodzona siatką na słupkach stalowych z bramą i furtką. W przeszłości była gminnym wysypiskiem śmieci zamkniętym kilka lat temu.

Stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro.

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U.Gm.
2. a/akta

Podpisał
Wójt Gminy Manowo
Roman Kłosowski