

ZARZĄDZENIE Nr 41/2012
WÓJTA GMINY MANOWO
z dnia 23 lipca 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu o zamiarze sprzedaży nieruchomości będącej mieniem Gminy Manowo.

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami), Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz w sprawie zamiaru sprzedaży niżej wym. nieruchomości będącej mieniem Gminy Manowo, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia

1/ działka gruntu niezabudowana nr 154/30 o pow. 8,1460 ha, położona w Manowie

2/ działka gruntu rolnego nr 154/27 o pow. 0,9076 ha , położona w Manowie

3/ działka gruntu rolnego nr 154/29 o pow. 2,4964 ha , położona w Manowie

§ 2. Określenie terminu sprzedaży nieruchomości nastąpi po upływie 6 tygodni podczas, których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Manowo. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie codziennej „Głos Koszaliński” na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w BIP Urzędu Gminy Manowo .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisał
Wójt Gminy Manowo
Roman Kłosowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Manowo podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży ziemi nieruchomości będących mieniem Gminy Manowo.

Przedmiotem sprzedaży jest:

1/ działka gruntu, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 154/30 o pow. 8,1460 ha, położona w miejscowości Manowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie urządzona jest Księga wieczysta nr KW KO1K/00065911/6. Cena wywoławcza 2.290.000 zł. – sprzedaż nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Opis techniczno-użytkowy działki

Działka o powierzchni 81.460 m² częściowo foremna, pofałdowana, wystawa korzystna. Warunki gruntowe średnie, położona w sąsiedztwie Zakładu Przemysłu Drzewnego, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów niezabudowanych z dojazdem drogą krajową nr 11 oraz drogą gruntową działka nr 154/8, niezagospodarowana i częściowo użytkowana. Na części działki znajduje się sieć melioracji. Możliwości inwestycyjne duże. Posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, elektrycznej, kanalizacji burzowej – melioracji, kanalizacji sanitarnej i telefonicznej oraz po wybudowaniu stacji redukcyjnej do sieci gazowej po uzyskaniu warunków technicznych. Działka w części o powierzchni 78.700 m² przeznaczona jest pod zabudowę usługowo – przemysłowo – składową i magazynową, w części o powierzchni 0,2760 ha oznaczona jako grunty rolne o klasie użytków ŁV.

Działka zabudowana budynkiem przepompowni wody magistrali wodociągowej Mostowo – Koszalin i stacją transformatorową napowietrzną obsługującą sieć średniego napięcia Koszalin - Mostowo dla potrzeb ujęcia wody w Mostowie. Wartości zabudowy nie uwzględniono w operacie szacunkowym.

Przez działkę przebiegają:

- napowietrzna linia średniego napięcia S/N – szerokość pasa ochronnego – 2,5 m od osi
- napowietrzna linia wysokiego napięcia W/N – szerokość pasa ochronnego – 14,5 m od osi
- dwie nitki sieci wodociągowej wD Ø 1000 i wD Ø 800 – szerokość pasa ochronnego – 8,0 m od osi
- sieć kablowa elektryczna niskiego i średniego napięcia – szerokość pasa ochronnego – 0,50 m od osi
- sieć kablowa telefoniczna – szerokość pasa ochronnego – szerokość pasa ochronnego – 0,50 m od osi
- sieć gazowa wysokiego ciśnienia o średnicy do 150 – szerokość pasa ochronnego – 4,00 m od osi

Powierzchnie stref ochronnych:

1. linia średniego napięcia S/N – $P = 324,00 * 5,0 = 1.620,00 \text{ m}^2$
2. linia wysokiego napięcia W/N – $P = (112,00 + 51,00) * 29,00 \text{ m} = 4.727,00 \text{ m}^2$
3. sieci wodociągowe dwie sztuki $P = \frac{1}{2} * (304,00 + 294,00 + 22,00 + 12,00) * 16,00 = 10.112,00 \text{ m}^2$
4. sieć kablowa S/N $P = (102,00 + 180,00 + 42,00) * 1,00 = 324,00 \text{ m}^2$
5. sieć kablowa niskiego napięcia n/n jedna tranzytowa, druga od stacji transformatorowej do przepompowni $P = (351,00 + 160,00 + 24,00 + 31,00 + 85,00) * 1,00 = 651,00 \text{ m}^2$
6. sieć kablowa telefoniczna $P = 325,00 * 1,00 = 325,00 \text{ m}^2$
7. sieć gazowa wysokiego ciśnienia Ø 150 $P = 138,00 * 8,00 = 1.104,00 \text{ m}^2$
8. przepompownia magistrali sieci wodociągowej $P = 15,00 * 15,00 = 225,00 \text{ m}^2$
9. stacja transformatorowa $P = 5,00 * 5,00 = 25,00 \text{ m}^2$

2/ działka gruntu rolnego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 154/27 o pow. 0,9076 ha, położona w miejscowości Manowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie urządzona jest Księga wieczysta nr KW KO1K/00065911/6. Cena wywoławcza 19.000 zł. – sprzedaż nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Opis działki gruntowej

Działka o powierzchni 0,9076 ha. w klasie użytków rolnych RV-0,5976 ha, RVI-0,2682 ha, W-RV-0,0174 ha i W-ŁV-0,0244 ha położona jest przy drodze gruntowej nr 154/8, w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych, zakładu przemysłu drzewnego i pojedynczej zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Posiada kształt trapezu z drogą wewnętrzną dojazdową, zmeliorowana, nieużytkowana, niezabudowana, zachwaszczona. Kultura gleby i bonitacja słaba, różnorodność użytków duża, wyniesiona w stosunku do działek sąsiednich.

Działka posiada dogodne warunki podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

3/ działka gruntu rolnego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 154/29 o pow. 2,4964 ha, położona w miejscowości Manowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie urządzona jest Księga wieczysta nr KW KO1K/00065911/6. Cena wywoławcza 41.000 zł. – sprzedaż nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Opis działki gruntowej

Działka o powierzchni 2,4964 ha. w klasie użytków rolnych ŁV-2,3254 ha i W-ŁV-0,1710 ha położona przy drodze krajowej nr 11 i gruntowej nr 160, z dogodnym dojazdem, w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych. Posiada kształt prostokąta wydłużonego, zmeliorowana, nieużytkowana, nie zabudowana, zachwaszczona, częściowo porośnięta samosiewem krzaków liściastych bez wartości użytkowej. Kultura gleby i bonitacja słaba, różnorodność użytków średnia, kształt korzystny.

Działka posiada dogodne warunki zasilenia w sieć wodociągową, telefoniczną, gazową i elektryczną. Przez działkę przebiegają:

- napowietrzna linia średniego napięcia S/N – szerokość pasa ochronnego – 2,5 m od osi
- napowietrzna linia wysokiego napięcia W/N – szerokość pasa ochronnego – 14,5 m od osi
- dwie nitki sieci wodociągowej wD Ø 1000 i wD Ø 800 – szerokość pasa ochronnego – 8,0 m od osi
- sieć kablowa elektryczna – szerokość pasa ochronnego – 0,50 m od osi
- sieć kablowa telefoniczna – szerokość pasa ochronnego – 0,5 m od osi
- sieć gazowa wysokiego ciśnienia o średnicy do 150 – 4,00 m od osi

Powierzchnie stref ochronnych:

10. linia średniego napięcia S/N – $P = 51,00 * 5,0 = 0,0102$ ha
11. linia wysokiego napięcia W/N – $P = 74,00 * 29,00 = 0,2146$ ha
12. sieci wodociągowe dwie sztuki $P = \frac{1}{(44,00 + 38,00)} * 16,00 * 2 = 0,2624$ ha
13. sieć kablowa S/N $P = 68,00 * 1,00 = 0,0068$ ha
14. sieć kablowa telefoniczna $P = 58,00 * 1,00 = 0,0058$ ha
15. sieć gazowa wysokiego ciśnienia Ø 150 $P = 60,00 * 8,00 = 0,0480$ ha

Stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) **w z y w a się** poprzednich właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie w/w nieruchomości zostaną sprzedane.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 17 – I piętro, nr telefonu (94) 318 32 70

Do wiadomości :

1. Tablica ogłoszeń U. Gm.
2. a/akta

Podpisał
Wójt Gminy
Roman Kłosowski