

ZARZĄDZENIE NR 40/2012
WÓJTA GMINY MANOWO
z dnia 19 lipca 2012 r.

w sprawie sprzedaży działek

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), oraz uchwał Rady Gminy Manowo, **Wójt Gminy Manowo zarządza co następuje:**

§ 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż, w drodze **II** przetargu nieograniczonego, niżej wym. działek gruntu o numerach ewidencyjnych:

- 1/ działka nr **44/16** o pow. 0,1030 ha, położona w Manowie
- 2/ działka nr **44/17** o pow. 0,0912 ha, położona w Manowie
- 3/ działka nr **44/18** o pow. 0,0912 ha, położona w Manowie
- 4/ działka nr **44/24** o pow. 0,1009 ha, położona w Manowie

§ 2. Wyrażam zgodę na sprzedaż, w drodze **III** przetargu nieograniczonego, niżej wym. działek gruntu o numerach ewidencyjnych:

- 1/ działka nr **44/9** o pow. 0,1009 ha, położona w Manowie
- 2/ działka nr **44/10** o pow. 0,1008 ha, położona w Manowie
- 3/ działka nr **44/11** o pow. 0,0996 ha, położona w Manowie
- 4/ działka nr **44/14** o pow. 0,1301 ha, położona w Manowie

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

WÓJT GMINY MANOWO
podaje do publicznej wiadomości, że
ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

(I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 14 maja 2012 r.)

- 1/ działka nr **44/16** o pow. 0,0888 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **40.000 zł.** netto, wadium 4.000 zł.
- 2/ działka nr **44/17** o pow. 0,0977 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **43.000 zł.** netto, wadium 4.300 zł.
- 3/ działka nr **44/18** o pow. 0,0900 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **39.000 zł.** netto, wadium 3.900 zł.
- 4/ działka nr **44/24** o pow. 0,0840 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **37.000 zł.** netto, wadium 3.700 zł.

oraz III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

(II przetarg ustny nieograniczony odbył się 20 czerwca 2012 roku)

- 1/ działka nr **44/9** o pow. 0,1009 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **44.000 zł.** netto, wadium 4.400 zł.
- 2/ działka nr **44/10** o pow. 0,1008 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **44.000 zł.** netto, wadium 4.400 zł.
- 3/ działka nr **44/11** o pow. 0,0996 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **43.000 zł.** netto, wadium 4.300 zł.
- 4/ działka nr **44/12** o pow. 0,1031 ha, położona w Manowie. Księga wieczysta nr KO1K/00025463/8. Cena wywoławcza wynosi **51.000 zł.** netto, wadium 5.100 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej jak 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %. Podatek VAT oblicza się od wylicytowanej kwoty za poszczególną działkę.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GPB. 6730.24.2011.ZC wydanej przez Wójta Gminy Manowo w dniu 22.08.2011 r. **zbywane działki przeznacza się pod budowę mieszkaniową jednorodzinną.** Docelowo na każdej działce budowlanej winien znajdować się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej. Obowiązują maksymalnie nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych. Linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,3 m w przypadku balkonów, wykuszy, loggi, tarasów, ganków, przedsionków, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego na pojedynczej działce winna wynosić minimum 50 %.

Działki są nieuzbrojone, posiadają możliwość zasilenia w sieć wodociągową, elektryczną i kanalizacyjną po uzyskaniu warunków technicznych podłączenia.

Wójt Gminy oświadcza, że opisana wyżej nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Termin wniesienia opłat za zakupione działki: **przed podpisaniem aktu notarialnego.**

PRZETARG odbędzie się dnia 27 sierpnia 2012 r. roku o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Manowo (parter).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości **10 %** ceny wywoławczej od każdej działki nie później niż **do dnia 22 sierpnia 2012 r.** włącznie, na konto w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Nr **04 8566 0003 0000 7979 2000 0006** lub w kasie banku p. nr 6 Urzędu Gminy.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – **aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – przyrzeczenia, zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy)

Informacje dodatkowe:

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
5. Należność za nabywaną nieruchomość płatna jest najpóźniej w przeddzień sporządzenia umowy notarialnej.
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął 16 stycznia 2012 r.

Gmina Manowo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Manowie p. nr 17, I piętro, tel. (94) 318-32-70.

Manowo, dnia 19 lipca 2012 r.