

# Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Manowo na dzień 31 grudnia 2018 r.

## **I. Stan mienia komunalnego – prawo własności.**

W skład mienia komunalnego gminy Manowo wchodzi:

### **1. Zabudowane i niezabudowane grunty, które są własnością Gminy Manowo.**

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Manowo wynosi 239,95 ha.

W zasobie gruntów komunalnych posiadamy:

- **132,88 ha** - drogi i grunty zajęte pod drogi
- **5,50 ha** - ogrody działkowe w Boninie oddane w użytkowanie wieczyste
- **1,25 ha** - ogrody działkowe w Rosnowie przekazano w użytkowanie dla PZZ w Koszalinie
- **1,04 ha** - grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym
- **6,50 ha** - lasów
- **92,78 ha** - pozostałe grunty

### **2. Obiekty komunalne stanowiące własność i współwłasność Gminy Manowo.**

W zasobach komunalnych na dzień 31 grudnia 2018 roku posiadamy obiekty:

- 1 budynek mieszkalny w Wyszeborzu stanowiący wyłączną własność Gminy
- 34 lokale mieszkalne (stanowiące własność gminy) wraz ze współudziałem w częściach wspólnych (w 17 budynkach mieszkalnych w Boninie, Manowie, Wyszeborzu i Rosnowie)
- 1 remiza strażacka w Wyszewie
- 3 budynki hydroforni w Dęborogach, Boninie i Manowie
- 4 lokale użytkowe - 2 ośrodki zdrowia w Manowie i Rosnowie, 1 Środowiskowy Dom Samopomocy PEGAZ w Manowie, 1 Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Manowie
- 7 obiektów użyteczności publicznej stanowiące wyłączną własność Gminy (budynek Urzędu Gminy, budynek klubu wiejskiego w Cewlinie, Wyszeborzu, Rosnowie, Grzybnicy, Manowie i Gminnego Ośrodka Kultury w Wyszewie)
- 2 lokale użytkowe wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków (świetlica wiejska w Kretominie i Boninie),
- 2 budynki przedszkola w Boninie i Rosnowie
- 2 budynki szkolne w Rosnowie i Manowie
- 2 budynki socjalne w Boninie
- 2 budynki garażowe murowane w Manowie i 1 garaż blaszany w Cewlinie

### **3. Budowle i urządzenia techniczne.**

Gmina Manowo jest właścicielem:

- 55,41 km sieci wodociągowej na terenie całej gminy
- 4 ujęcia wodne w Manowie, Dęborogach, Grzybnicy i Boninie
- 1 oczyszczalni ścieków w Boninie
- 1 nieczynnego wysypiska śmieci w Cewlinie
- 6 boisk sportowych (Cewlino, Kretomino, Bonin, Bonin - ORLIK, Wyszewo, Rosnowo - ORLIK)

- 1 stadionu sportowego w Manowie przy kompleksie szkolnym.
- 43,40 km sieci kanalizacyjnej w Kretominie, Boninie i Manowie
- 17 pompowni ścieków w Kretominie, Boninie i Manowie
- 1 parking w Manowie
- chodników wiejskich
- 11 placów zabaw (Bonin, Manowo, Cewlino, Grzybница, Wyszewo, Kretomino, Rosnowo i Wyszebórz)
- 4 placów rekreacyjnych z urządzeniami do sportu i rekreacji w Wyszewie, Cewlinie, Wyszeborzu i Grzybнице
- 8 siłowni ( Manowo, Bonin, Kretomino, Wyszewo, Wyszebórz, Rosnowo, Grzybница, Cewlino

## **II. Stan mienia komunalnego – inne prawa niż własność.**

### **1. Zawarte są umowy użyczenia na czas określony dotyczące:**

- budynku remizy strażackiej, usytuowanego na działce nr 211 o pow. 0,1700 ha w Wyszewie, umowa zawarta z Ochotniczą Strażą Pożarną w Wyszewie
- części działki nr 210/11 o pow. 0,0050 ha w Rosnowie, umowa zawarta z Zespołem Zarządców Nieruchomości AMW Oddział w Koszalinie
- działka nr 231/11 o pow. 0,7101 ha (kąpielisko) w Rosnowie
- stadiony: Manowo, Kretomino, i Wyszewo
- pomieszczeń siłowni oraz pomieszczenie dla Brygady Motocyklowej w budynku nr 8 w Rosnowie
- działki nr 102/3, 94/9, 93/17, 95/12, 95/14, 94/11, 93/15, 102/5, 93/13, 101/8, 101/4, cz. dz. 93/6, 96 i 100 w Manowie o pow. 0,1647 ha dla Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (chodnik przy drodze krajowej nr 11)

### **2. Zawarta jest umowa dzierżawy na czas nieokreślony dla ELEKTROCIĘPŁOWNI Rosnowo dotycząca:**

- 1) urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w miejscowościach Policko, Dęborogi i Wyszebórz,
- 2) działka nr 3/24 o pow. 0,0432 ha i budynek hydroforni o pow. 34.90 m<sup>2</sup>
- 3) cz. dz. nr 88/5 o pow. 0,0195 ha – zbiornik bezodływowy

### **3. Gmina Manowo związana jest umowami dzierżawy zawartymi na czas określony, które dotyczą:**

- 1) części działki nr 90/31, o pow. 16 m<sup>2</sup>, położonej w Manowie, na której znajduje się przepompownia ścieków
- 2) części działki nr 162, położonej w obrębie ewidencyjnym Grzybница, będącej częścią stanowiska archeologicznego "Kamienne Kręgi"

### **3. Przekazano w trwały zarząd**

- budynek szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz działką nr 247/2 w Manowie
- budynek szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i udziałem w działce nr 210/11 w Rosnowie
- budynek przedszkola wraz z działką nr 34/2 w Boninie
- budynek przedszkola wraz z działką nr 226/35 w Rosnowie

#### **4. Gmina Manowo posiada udziały:**

- w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie 91 udziałów o wartości 9.100 zł.
- w spółce PGK Koszalin 58 udziałów o wartości 29,900 zł.
- w Elektrociepłowni Rosnowo 104.153 udziałów o wartości 5.207.650 zł.

#### **III. Zmiany w stanie mienia komunalnego.**

1. W 2018 r. Gmina nabyła od osób fizycznych: w drodze decyzji administracyjnych za odszkodowaniem nieruchomości pod drogi:

- dz. nr 134/4 i 134/5, 198/24, 284/6 o pow. 0,9548 ha w Cewlinie
- dz. nr 81/11, 190/11 161/11 o pow. 0,5009 ha w Manowie
- dz. nr 251/3 o pow. 0,0089 ha w Wyszewie
- dz. nr 129/6, 129/13, 133/17, 133/21 o pow. 0,1901 ha w Kretominie

#### **2. Nieodpłatne przejęcia:**

a) na podstawie aktu notarialnego Gmina przejęła od osoby fizycznej:

- dz. nr 241/2 o pow. 0,3082 ha w Cewlinie (droga wewnętrzna)

b) na podstawie aktu notarialnego Gmina przejęła od Powiatowego Zarządu Dróg:

- dz. nr 1/2 o pow. 1,06 ha w Kopaninie i dz nr 12 o pow. 0,96 ha w Wiewiórowie ( drogi)

c) na podstawie decyzji komunalizacyjnych Wojewody Zachodniopomorskiego z mocy prawa:

- dz. nr 22/15 o pow. 0,4293 ha w obrębie ewid., Bonin (droga)

#### **3. Zakup:**

a) na podstawie aktu notarialnego Gmina przejęła od osób fizycznych:

- dz. nr 72/21 i 72/153 o pow. 1,9171 ha położone w Kretominie za kwotę 1 zł.
- udział w dz. nr 148/5 o pow. 0,1234 ha położonej w Kretominie za kwotę 43.155 zł.

#### **4. Sprzedaż mienia komunalnego w 2018 R.**

- działka gruntu nr **44/12** o pow. 0,0973 ha położona w Manowie – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę **44.649 zł.** brutto,
  - działka gruntu nr **277** o pow. 0,2013 ha położona w Cewlinie – sprzedaż bez przetargu dla wieczyst. użytkownika za cenę **17.870 zł.** brutto,
  - działka gruntu nr **4/95** o pow. 0,0400 ha położona w Boninie – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę **87.330 zł.** brutto,
  - lokal mieszkalny nr **31/2** w Wyszewie wraz ze współudziałem w działce gruntu nr **220** - sprzedaż bez przetargu dla najemcy za cenę **1.895 zł.** - po udzielonej 95 % bonifikacie
  - działka gruntu nr **314/4** o pow. 0,0403 ha położona w Wyszewie – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę **5.074 zł.** brutto,
  - działka nr **806/3** ( las ) o pow. 4,5029 ha położona w Kopaninie – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę **106.200 zł.** brutto
- RAZEM sprzedaż 263.018 zł. brutto**

#### **5. Nieodpłatne przekazanie**

- dz. nr 51 o pow. 0,75 ha w Wiewiórowie ( droga) na rzecz Nadleśnictwa Manowo

#### **IV. Inne dochody z mienia komunalnego**

W okresie od 02 stycznia do 31 grudnia 2018 roku uzyskano dochody z tytułu:

- umów najmu i umów dzierżawnych na kwotę: 275.074,32 zł.
- opłat za użytkowanie wieczyste na kwotę: 3.564,32 zł.
- opłat adiacenckich z tytułu podziału na kwotę: 115.209,52 zł.

**V. *Informacje i dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego***

**Inwestycje rozpoczęte i kontynuowane:**

- wypłaty odszkodowań za przejęte grunty pod drogi
- remont dróg publicznych gminnych
- remont bieżący budynków socjalnych i mieszkalnych
- termomodernizacja budynku szkoły podstawowej i klubu osiedlowego w Rosnowie
- budowa oświetlenia drogowego