

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Manowo na dzień 31 grudnia 2017 r.

I. Stan mienia komunalnego – prawo własności.

W skład mienia komunalnego gminy Manowo wchodzi:

1. Zabudowane i niezabudowane grunty, które są własnością Gminy Manowo.

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Manowo wynosi 239,53 ha.

W zasobie gruntów komunalnych posiadamy:

- **127,22 ha** - drogi i grunty zajęte pod drogi
- **5,50 ha** - ogrody działkowe w Boninie oddane w użytkowanie wieczyste
- **1,25 ha** - ogrody działkowe w Rosnowie przekazano w użytkowanie dla PZZ w Koszalinie
- **1,33 ha** - grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym
- **11,00 ha** - lasów
- **93,21 ha** - pozostałe grunty

2. Obiekty komunalne stanowiące własność i współwłasność Gminy Manowo.

W zasobach komunalnych na dzień 31 grudnia 2017 roku posiadamy obiekty:

- 1 budynek mieszkalny w Wyszeborzu stanowiący wyłączną własność Gminy
- 35 lokali mieszkalnych (stanowiące własność gminy) wraz ze współudziałem w częściach wspólnych (w 18 budynkach mieszkalnych w Boninie, Manowie, Wyszeborzu, Wyszewie i Rosnowie)
- 1 remiza strażacka w Wyszewie
- 3 budynki hydroforni w Dęborogach, Boninie i Manowie
- 4 lokale użytkowe - 2 ośrodki zdrowia w Manowie i Rosnowie, 1 Środowiskowy Dom Samopomocy PEGAZ w Manowie, 1 Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Manowie
- 7 obiektów użyteczności publicznej stanowiące wyłączną własność Gminy (budynek Urzędu Gminy, budynek klubu wiejskiego w Cewlinie, Wyszeborzu, Rosnowie, Grzybnicy, Wyszewie i Manowie)
- 2 lokale użytkowe wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków (świetlica wiejska w Kretominie i Boninie),
- 2 budynki przedszkola w Boninie i Rosnowie
- 2 budynki szkolne w Rosnowie i Manowie
- 2 budynki socjalne w Boninie
- 2 budynki garażowe murowane w Manowie i 1 garaż blaszany w Cewlinie

3. Budowle i urządzenia techniczne.

Gmina Manowo jest właścicielem:

- 55,41 km sieci wodociągowej na terenie całej gminy
- 4 ujęcia wodne w Manowie, Dęborogach, Grzybnicy i Boninie
- 1 oczyszczalni ścieków w Boninie
- 1 nieczynnego wysypiska śmieci w Cewlinie

- 6 boisk sportowych (Cewlino, Kretomino, Bonin, Bonin - ORLIK, Wyszewo, Rosnowo - ORLIK)
- 1 stadionu sportowego w Manowie przy kompleksie szkolnym.
- 43,40 km sieci kanalizacyjnej w Kretominie, Boninie i Manowie
- 17 pompowni ścieków w Kretominie, Boninie i Manowie
- 1 parkingu w Manowie
- chodników wiejskich
- 11 placów zabaw (Bonin, Manowo, Cewlino, Grzybnica, Wyszewo, Kretomino, Rosnowo i Wyszebórz)
- 4 placów rekreacyjnych z urządzeniami do sportu i rekreacji w Wyszewie, Cewlinie, Wyszeborzu i Grzybnicy
- 8 siłowni (Manowo, Bonin, Kretomino, Wyszewo, Wyszebórz, Rosnowo, Grzybnica, Cewlino)

II. Stan mienia komunalnego – inne prawa niż własność.

1. Zawarte są umowy użyczenia na czas określony dotyczące:

- budynku remizy strażackiej, usytuowanego na działce nr 211 o pow. 0,1700 ha w Wyszewie, umowa zawarta z Ochotniczą Strażą Pożarną w Wyszewie
- części działki nr 210/11 o pow. 0,0050 ha w Rosnowie, umowa zawarta z Zespołem Zarządców Nieruchomości AMW Oddział w Koszalinie
- działki nr 231/10 i 231/11 o pow. 0,7101 ha (kąpielisko) w Rosnowie
- lokalu użytkowego nr 9 w budynku nr 12A w Manowie o pow. 218,28 m², umowa została zawarta z Pomorską Fundacją „JAŚ i MAŁGOSIA” z siedzibą w Cewlinie na prowadzenie ŚDPS PEGAZ
- cz. dz. nr 251/3 o pow. 0,0065 ha w Kretominie
- pomieszczeń siłowni w budynku nr 8 w Rosnowie
- działki nr 102/3, 94/9, 93/17, 95/12, 95/14, 94/11, 93/15, 102/5, 93/13, 101/8, 101/4, cz. dz. 93/6, 96 i 100 w Manowie o pow. 0,1647 ha dla Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (chodnik przy drodze krajowej nr 11)

2. Gmina Manowo związana jest umowami dzierżawy zawartymi na czas określony, które dotyczą:

- części działki nr 90/31, o pow. 16 m², położonej w Manowie, na której znajduje się przepompownia ścieków
- części działki nr 162, położonej w obrębie ewidencyjnym Grzybnica, będącej częścią stanowiska archeologicznego "Kamienne Kręgi"

3. Przekazano w trwałe zarząd

- budynek gimnazjum wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz działką nr 247/2 w Manowie
- budynek szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i udziałem w działce nr 210/11 w Rosnowie
- budynek przedszkola wraz z działką nr 34/2 w Boninie
- budynek przedszkola wraz z działką nr 226/35 w Rosnowie

4. Gmina Manowo posiada udziały:

- w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie 91 udziałów o wartości 9.100 zł.
- w spółce PGK Koszalin 58 udziałów o wartości 29,900 zł.
- w Elektrociepłowni Rosnowo 104.153 udziałów o wartości 5.207.650 zł.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego.

1. Zakupione:

W 2017 r. Gmina nabyła od osób fizycznych: w drodze decyzji administracyjnych za odszkodowaniem nieruchomości pod drogi:

- dz. nr 279/10 i 284/6 o pow. 0,3358 ha w Cewlinie
- dz. nr 174/3, 174/4, i 174/5 o pow. 0,3870 ha w Manowie
- dz. nr 280/4 o pow. 0,0522 ha w Wyszewie
- dz. nr 200/3 o pow. 0,2600 ha w Rosnowie

2. Nieodpłatne przejęcia:

- a) na podstawie aktu notarialnego Gmina przejęła od osoby fizycznej:
 - dz. nr 37/6 o pow. 0,3488 ha w Wyszewie (droga wewnętrzna)
- b) na podstawie decyzji komunalizacyjnych Wojewody Zachodniopomorskiego z mocy prawa:
 - dz. nr 226/1, 226/2, 232 o ogólnej pow. 0,4533 ha w obrębie ewid. Dęboregi (rowy)
 - dz. nr 75/1, 75/2, 76, 79/1, 79/2 o ogólnej pow. 1,1400 ha w obrębie ewid. Grzybnica (rowy)
 - dz. nr 35/3 o pow. 0,0907 ha w obrębie ewid. Wiewiórowo (rów)
 - dz. nr 15/1, 16, 17/2, 30/1 o ogólnej pow. 1,3700 ha w obrębie ewid. Bonin (rowy)

3. Sprzedaż mienia komunalnego w 2017 R.

- działka gruntu nr **44/4** o pow. 0,0912 ha położona w Manowie – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę **56.580 zł.** brutto,
 - działka gruntu nr **286** o pow. 0,17 ha położona w Cewlinie – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę **68.265 zł.** brutto,
 - działka gruntu nr **283/1** o pow. 0,1685 ha położona w Cewlinie – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę **69.003 zł.** brutto,
 - lokal mieszkalny nr **11/2** w Manowie wraz ze współudziałem w działce gruntu nr **26/42** - sprzedaż bez przetargu dla najemcy za cenę **19.120 zł.** - po udzielonej 80 % bonifikacie
 - lokal mieszkalny nr **15/1** w Boninie wraz ze współudziałem w działce gruntu nr **4/46** - sprzedaż bez przetargu dla najemcy za cenę **3.295 zł.** - po udzielonej 95 % bonifikacie
 - lokal mieszkalny nr **15/2** w Boninie wraz ze współudziałem w działce gruntu nr **4/46** - sprzedaż bez przetargu dla najemcy za cenę **4.742 zł.** - po udzielonej 95 % bonifikacie
 - lokal mieszkalny nr **39/4** w Boninie wraz ze współudziałem w działce gruntu nr **4/27** - sprzedaż bez przetargu dla najemcy za cenę **22.500 zł.** - po udzielonej 20 % bonifikacie
 - lokal mieszkalny nr **58C/1** w Manowie wraz ze współudziałem w działce gruntu nr **544/1** - sprzedaż bez przetargu dla najemcy za cenę **19.840 zł.** - po udzielonej 80 % bonifikacie
 - lokal mieszkalny nr **58C/2** w Manowie wraz ze współudziałem w działce gruntu nr **544/1** - sprzedaż bez przetargu dla najemcy za cenę **26.220 zł.** - po udzielonej 80 % bonifikacie
 - lokal mieszkalny nr **58C/3** w Manowie wraz ze współudziałem w działce gruntu nr **544/1** - sprzedaż bez przetargu dla najemcy za cenę **15.960 zł.** - po udzielonej 80 % bonifikacie
- RAZEM: 305.525 zł. brutto**

IV. Inne dochody z mienia komunalnego

W okresie od 02 stycznia do 31 grudnia 2017 roku uzyskano dochody z tytułu:

- umów najmu i umów dzierżawnych na kwotę: 277.647,95 zł.
- opłat za użytkowanie wieczyste na kwotę: 5.102,77 zł.
- opłat adiacenckich z tytułu podziału na kwotę: 100.767,68 zł.

V. Informacje i dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Inwestycje rozpoczęte i kontynuowane:

- wypłaty odszkodowań za przejęte grunty pod drogi
- remont dróg publicznych gminnych
- remont bieżący budynków socjalnych i mieszkalnych
- rozbudowa i przebudowa infrastruktury rekreacyjnej terenu kąpieliska w Rosnowie
- budowa drogi dla rowerów wzdłuż drogi krajowej nr 11
- termomodernizacja budynku szkoły podstawowej i klubu osiedlowego w Rosnowie
- budowa oświetlenia drogowego