

## **Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Manowo za rok 2016**

### ***I. Stan mienia komunalnego – prawo własności.***

W skład mienia komunalnego Gminy Manowo wchodzi:

#### **1. Zabudowane i niezabudowane grunty, które są własnością Gminy Manowo.**

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Manowo wynosi **236,08 ha**.

W zasobie gruntów komunalnych posiadamy:

- **126,22 ha** - drogi i grunty zajęte pod drogi,
- **5,50 ha** - ogrody działkowe w Boninie oddane w użytkowanie wieczyste,
- **1,25 ha** - ogrody działkowe w Rosnowie przekazano w użytkowanie dla PZZ w Koszalinie
- **1,33 ha** - grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym,
- **11,00 ha** - lasów
- **90,78 ha** - pozostałe grunty.

#### **2. Obiekty komunalne stanowiące własność i współwłasność Gminy Manowo.**

W zasobach komunalnych na dzień 31 grudnia 2016 roku posiadamy obiekty:

- 1 budynek mieszkalny stanowiący wyłączną własność gminy
- 38 lokali mieszkalnych (stanowiące własność gminy) wraz ze współudziałem w częściach wspólnych (w 18 budynkach mieszkalnych),
- 1 budynek usługowo – mieszkalny z 4 lokalami mieszkalnymi
- 1 remiza strażacka,
- 3 budynki hydroforni,
- 3 lokale użytkowe - 2 ośrodki zdrowia w Manowie i Rosnowie, 1 Środowiskowy Dom Samopomocy PEGAZ w Manowie,
- 7 obiektów użyteczności publicznej stanowiące wyłączną własność gminy (budynek urzędu, budynek klubu wiejskiego w Cewlinie, Wyszecborzu, Rosnowie, Grzybnicy, Wyszewie i Manowie),
- 2 lokale użytkowe wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków (światlica wiejska w Kretominie i w Boninie),
- 2 budynki przedszkola,
- 2 budynki szkolne
- 2 budynki socjalne
- 2 budynki garażowe

#### **3. Budowle i urządzenia techniczne.**

Gmina Manowo jest właścicielem:

- 54,30 km sieci wodociągowej,
- 4 ujęcia wodne,
- 1 oczyszczalni ścieków w Boninie,
- 1 nieczynnego wysypiska śmieci w Cewlinie,
- 6 boisk sportowych (Cewlino, Kretomino, Bonin, Bonin - ORLIK, Wyszewo, Rosnowo - ORLIK),
- 1 stadionu sportowego w Manowie przy kompleksie szkolnym,
- 43,40 km sieci kanalizacyjnej,
- 17 pompowni ścieków,,

- 1 parkingu w Manowie,
- chodników wiejskich,
- 11 placów zabaw (Bonin, Manowo, Cewlino, Grzybnica, Wyszewo, Kretomino, Rosnowo i Wyszebórz),
- 4 placów rekreacyjnych z urządzeniami do sportu i rekreacji w Wyszewie, Cewlinie, Wyszeborzu i Grzybnicy.

## **II. Stan mienia komunalnego – inne prawa niż własność.**

### **1. Zawarte są umowy użyczenia na czas określony dotyczące:**

- budynku remizy strażackiej, usytuowanego na działce nr 211 o pow. 0,1700 ha w Wyszewie, umowa zawarta z Ochotniczą Strażą Pożarną w Wyszewie,
- części działki nr 210/11 o pow. 0,0050 ha w Rosnowie, umowa zawarta z Zespołem Zarządców Nieruchomości AMW Oddział w Koszalinie,
- działki nr 231/10 i 231/11 o pow. 0,7101 ha (kąpielisko) w Rosnowie,
- lokalu użytkowego nr 9 w budynku nr 12A w Manowie o pow. 218,28 m<sup>2</sup>, umowa została zawarta z Pomorską Fundacją „JAŚ i MAŁGOSIA” z siedzibą w Cewlinie na prowadzenie ŚDPS PEGAZ.

### **2. Gmina Manowo związana jest umowami dzierżawy zawartymi na czas określony, które dotyczą:**

- części działki nr 90/31, o pow. 16 m<sup>2</sup>, położonej w Manowie, na której znajduje się przepompownia ścieków,
- części działki nr 162, położonej w obrębie ewidencyjnym Grzybnica, będącej częścią stanowiska archeologicznego "Kamienne Kręgi".
- działki nr 269/4 o pow. 1,0160 ha, położonej w Wyszewie ( dawny OTL)

### **3. Przekazano w trwały zarząd**

- budynek gimnazjum wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz działką nr 247/2 w Manowie
- budynek szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i udziałem w działce nr 210/11 w Rosnowie
- budynek przedszkola wraz z działką nr 34/2 w Boninie
- budynek przedszkola wraz z działką nr 226/35 w Rosnowie

### **4. Gmina Manowo posiada udziały:**

- w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie 91 udziałów o wartości 9.100 zł.
- w spółce PGK Koszalin 58 udziałów o wartości 29,900 złotych
- w Elektrociepłowni Rosnowo 104.153 udziałów o wartości 5.207.650 zł.

## **III. Zmiany w stanie mienia komunalnego.**

### **1. Zakupione:**

W 2016 r. Gmina nabyła aktem notarialnym odpłatnie nieruchomości od osób fizycznych:

- dz. nr 285/5 o pow. 0,1010 ha w Cewlinie za kwotę 18.180 zł. (droga wewnętrzna)
- dz. nr 179/4 o pow. 0,0027 ha w Manowie za kwotę 270 zł. ( pod przepompownię ścieków),
- dz. nr 146/26 i 146/27 o pow. 0,9059 ha w Kretominie za kwotę 120.000 zł.(droga wewnętrzna i teren zielony) ,
- dz. nr 216/13 o pow. 0,2612 ha w Manowie za kwotę 18.675 zł.(droga wewnętrzna),
- dz. nr 172/15 o pow. 0,5553 ha w Manowie za kwotę 1 zł. ( droga wewnętrzna),
- dz. nr 172/43 o pow. 0,0628 ha w Manowie za kwotę 1 zł. (droga wewnętrzna)
- dz. nr 403/17 o pow. 0,2607 ha w Manowie za kwotę 1 zł. (droga wewnętrzna)

## **2. Nieodpłatne przejęcia:**

- na podstawie aktu notarialnego Gmina przejęła od osób fizycznych :
  - dz. nr 231/14 o pow. 0,3242 ha w Manowie (droga wewnętrzna)
  - dz. nr 232/7 o pow. 0,0023 ha w Cewlinie (ciąg pieszy)
- na podstawie aktu notarialnego Gmina przejęła od Ośrodka Hodowli Zarodowej w Kłaninie
  - działki nr 10/25 i 10/34 o pow. 0,1126 w Grzybnicy (droga wewnętrzna) powiatową
- od Wojewody Zachodniopomorskiego w drodze komunalizacji
  - działki nr: 64/2, 64/3, 71/2, 77/3, 78/2, 85/2, 93/2, 94/5, 94/6, 95/2, 212/4, 99/2 i 72/2 o pow. ogólnej 0,2137 ha ( poszerzenie drogi gminnej) położone w Wyszewie

## **3. Sprzedaż mienia komunalnego w 2016 R.**

- działka gruntu nr 44/6 o pow. 0,0840 ha położona w Manowie – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę **47.896,20 zł. brutto**,
- lokal mieszkalny nr **7A/4** w Manowie wraz ze współdziałem w działce gruntu nr **26/42** - sprzedaż bez przetargu dla najemcy za cenę **22.180 zł.** - po udzielonej 80 % bonifikacie
- działka gruntu nr 44/24 o pow. 0,0840 ha położona w Manowie – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę **51.438,60 zł. brutto**,
- 2 działki nr 154/29 i 156 o pow. 4,5964 ha w Manowie. Jedna z działek to nieużytek – dawne dzikie wysypisko. W przetargu osiągnięto cenę w wysokości **188.000 zł.**  
**RAZEM: 309.514,80 zł. brutto**

## ***IV. Inne dochody z mienia***

W okresie od 02 stycznia do 31 grudnia 2016 roku uzyskano dochody z tytułu:

- umów najmu i umów dzierżawnych na kwotę: 300.077,41 zł.
- opłat za użytkowanie wieczyste na kwotę: 4.251,61 zł.
- opłat adiacenckich z tytułu podziału na kwotę: 191.852,55 zł.

## ***V. Informacje i dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego***

### **Investycje rozpoczęte i kontynuowane:**

- wykup działek pod drogi
- remont dróg publicznych gminnych
- remont bieżący budynków socjalnych i mieszkalnych
- budowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych
- budowa oświetlenia drogowego
- przebudowa drogi w Boninie