

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Manowo za rok 2015

I Stan mienia komunalnego – prawo własności.

W skład mienia komunalnego gminy Manowo wchodzi:

1. Zabudowane i niezabudowane grunty, które są własnością Gminy Manowo.

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Manowo wynosi **233,45 ha**.

W zasobie gruntów komunalnych posiadamy:

- **123,42 ha** - drogi i grunty zajęte pod drogi,
- **5,50 ha** - ogrody działkowe w Boninie oddane w użytkowanie wieczyste,
- **1,25 ha** - ogrody działkowe w Rosnowie
- **1,33 ha** - grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym,
- **11,00 ha** - lasów
- **90,96 ha** - pozostałe grunty.

2. Obiekty komunalne stanowiące własność i współwłasność Gminy Manowo.

W zasobach komunalnych, na dzień 31 grudnia 2015, roku, posiadamy:

- 2 budynki mieszkalne stanowiące wyłączną własność Gminy
- 39 lokali mieszkalnych (stanowiące własność gminy) wraz ze współudziałem w częściach wspólnych (w 18 budynkach mieszkalnych),
- 1 budynek usługowo – mieszkalny
- 1 remiza strażacka,
- 6 budynków hydroforni,
- 3 lokale użytkowe - 2 ośrodki zdrowia w Manowie i Rosnowie, 1 Środowiskowy Dom Samopomocy PEGAZ w Manowie,
- 7 obiektów użyteczności publicznej stanowiące wyłączną własność Gminy (budynek urzędu, budynek klubu wiejskiego w Cewlinie, Wyszewie, Rosnowie, Grzybnicy, Wyszewie i w Manowie),
- 2 lokale użytkowe wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków (świetlica wiejska w Kretominie i w Boninie),
- 2 budynki przedszkola,
- 2 budynki szkolne
- 2 budynki socjalne
- 2 budynki garażowe

3 .Budowle i urządzenia techniczne.

- Gmina Manowo jest właścicielem:

- 40,60 km sieci wodociągowej
- 5 ujęć wodnych
- 1 oczyszczalni ścieków w Boninie
- 1 nieczynnego wysypiska śmieci w Cewlinie,
- 6 boisk sportowych (Cewlino, Kretomino, Bonin, Bonin - ORLIK, Wyszewo, Rosnowo - ORLIK),
- 1 stadionu sportowego w Manowie przy kompleksie szkolnym.
- 42,50 km sieci kanalizacyjnej

- 17 pompowni ścieków,
- 1 parkingu w Manowie,
- chodników wiejskich
- 8 placów zabaw (Bonin, Manowo, Cewlino, Grzybnica, Wyszewo, Kretomino, Rosnowo i Wyszebórz)
- 2 placów rekreacyjnych z urządzeniami do sportu i rekreacji w Wyszewie i Cewlinie

II. Stan mienia komunalnego – inne prawa niż własność.

1. Zawarte są umowy użyczenia na czas określony dotyczące:

- budynku remizy strażackiej, usytuowanego na działce nr 211 o pow. 0,1700 ha w Wyszewie, umowa zawarta z Ochotniczą Strażą Pożarną w Wyszewie,
- części działki nr 210/11 o pow. 0,0050 ha w Rosnowie, umowa zawarta z Zespołem Zarządców Nieruchomości WAM Oddział w Koszalinie,
- działki nr 231/10 i 231/11 o pow. 0,7101 ha (kąpielisko) w Rosnowie, umowa zawarta została z Tomaszem Filipowicz,
- lokalu użytkowego nr 9 w budynku nr 12A w Manowie o pow. 218,28 m², umowa została zawarta z Pomorską Fundacją „JAŚ i MAŁGOSIA” z siedzibą w Cewlinie na prowadzenie ŚDPS PEGAZ .

2. Gmina Manowo związana jest umowami dzierżawy zawartymi na czas określony, które dotyczą:

- części działki nr 90/31, o pow. 16 m², położonej w Manowie, na której znajduje się przepompownia ścieków,
- części działki nr 162, położonej w obrębie ewidencyjnym Grzybnica, będącej częścią stanowiska archeologicznego "Kamienne Kręgi".
- działki nr 269/4 o pow. 1,0160 ha, położonej w Wyszewie (dawny OTL)

3. Przekazano w trwały zarząd

- budynek gimnazjum wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz działką nr 247/2 w Manowie
- budynek szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i udziałem w działce nr 210/11 w Rosnowie
- budynek przedszkola wraz z działką nr 34/2 w Boninie
- budynek przedszkola wraz z działką nr 226/35 w Rosnowie

4. Gmina Manowo posiada udziały:

- w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie 91 udziałów o wartości 9.100 zł.
- w spółce PGK Koszalin 58 udziałów o wartości 29,900 złotych, audio 58 udziałów o wartości 11.600 zł.
- w Elektrociepłowni Rosnowo 100 udziałów o wartości 5.000 zł.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego.

1. Zakupione:

- w 2015 r. Gmina nabyła odpłatnie nieruchomości:
 - 2 działki nr 72/145 i 72/146 o pow. 0,7754 ha w Kretominie za kwotę 1,0 zł. od osoby fizycznej (drogi wewnętrzne)

2. Nieodpłatne przejęcia:

- na podstawie aktu notarialnego Gmina przejęła od:
 - Agencji Nieruchomości Rolnych:
 - a) działkę nr 79/2 o pow. 0,0900 ha w Rosnowie z ujęciem wody
 - b) działkę nr 10/30 o pow. 0,3955 ha w Grzybnicy z przeznaczeniem na infrastrukturę techniczną
 - c) działkę nr 10/37 o pow. 0,0125 ha w Grzybnicy zabudowaną częścią klubu
 - od "Elektrociepłowni "Rosnowo"
 - a) działkę nr 213/4 o pow. 0,4714 ha w Rosnowie – ogródki działkowe
 - b) działkę nr 213/6 o pow. 0,7748 ha w Rosnowie – ogródki działkowe
 - Powiatu Koszalin
 - a) działki nr 174, 49/2, 65, 83, 92/2, 221, 389 o pow. 4,8362 ha w Wyszewie stanowiące dawną drogę powiatową
- Wojewody Zachodniopomorskiego w drodze komunalizacji
 - a) działki nr 97/4 i 97/5 o pow. 0,18 ha w Manowie zabudowane budynkiem mieszkalno-użytkowym i garażowym

3. Sprzedaż mienia komunalnego w 2015 R.

- działka gruntu rolnego nr **309** o pow. 0,16 ha, położona w Wyszewie - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę **6.252 zł.**
- budynek mieszkalny nr **2/1** w Wyszewie wraz z działką gruntu nr **332/1** - sprzedaż bez przetargu dla najemcy za cenę **4.560 zł.** - po udzielonej 95% bonifikacie
- lokal mieszkalny nr **7C/4** w Manowie wraz ze współudziałem w działce gruntu nr **26/42** - sprzedaż bez przetargu dla najemcy za cenę **12.720 zł.** - po udzielonej 80 % bonifikacie
- dokonano zamiany działki nr 4/91 w Boninie na działkę nr 208/9 w Manowie z dopłatą ze strony małż. Miziołek w kwocie **32.778,10 zł.** brutto
- działka gruntu nr **208/19** o pow. 4.0798 ha, położona w Cewlinie – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę **331.362 zł.** brutto
- działka gruntu nr **197/9** o pow. 0,3369 ha w Kretominie – sprzedaż bez przetargu na rzecz jej użytkowników wieczystych za cenę **31.100 zł.**
- 2 działek nr 154/29 i 156 o pow. 4,5964 ha w Manowie. Jedna z działek to nieużytek – dawne dzikie wysypisko. W przetargu osiągnięto cenę w wysokości **188.000 zł.**

R A Z E M: 606.772,10 zł

4. **Przekazano aportem** na rzecz Elektrociepłowni Rosnowo Spółka z o.o. działkę nr 80 o pow. 0,02 ha wraz z infrastrukturą towarzyszącą: hydrofornia, ujęcie wody wraz z sieciami..
5. **Przekazano nieodpłatnie** na rzecz Elektrociepłowni Rosnowo Spółka z o.o. działkę nr 79/2 o pow. 0,0900 ha – ujęcie wody

IV. Inne dochody z mienia

W okresie od 02 stycznia do 31 grudnia 2015 roku uzyskano dochody z tytułu:

- umów najmu i umów dzierżawnych na kwotę: 201.007,82 zł.
- opłat za użytkowanie wieczyste na kwotę: 7.846,71 zł.
- opłat adiacenckich z tytułu podziału na kwotę: 32.817,76 zł.

V. Informacje i dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Inwestycje rozpoczęte i kontynuowane:

- wykup działek pod drogi

- remont dróg publicznych gminnych
- przebudowa instalacji elektrycznej zasilającej lokale socjalne w budynku nr 11 w Boninie
- budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy ul. Południowej w Kretominie
- budowa oświetlenia drogowego przy ul. Poziomkowej, Truskawkowej i Kretomińskiej w Kretominie
- budowa oświetlenia drogowego w części m. Manowo