

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Manowo za rok 2014

I. Stan mienia komunalnego – prawo własności.

W skład mienia komunalnego gminy Manowo wchodzi:

1. Zabudowane i niezabudowane grunty, które są własnością Gminy Manowo.

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Manowo wynosi **235,24 ha**.

W zasobie gruntów komunalnych posiadamy:

- **118,58 ha** - drogi i grunty zajęte pod drogi,
- **5,50 ha** - ogrody działkowe w Boninie oddane w użytkowanie wieczyste,
- **1,67 ha** - grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym,
- **11,00 ha** - lasów
- **98.49 ha** - pozostałe grunty.

2. Obiekty komunalne stanowiące własność i współwłasność Gminy Manowo.

W zasobach komunalnych, na dzień 31 grudnia 2014, roku, posiadamy:

- 3 budynki mieszkalne stanowiące wyłączną własność Gminy
- 35 lokali mieszkalnych (stanowiące własność gminy) wraz ze współudziałem w częściach wspólnych (w 18 budynkach mieszkalnych),
- 1 remiza strażacka,
- 6 budynków hydroforni,
- 3 lokale użytkowe - 2 ośrodki zdrowia w Manowie i Rosnowie, 1 Środowiskowy Dom Samopomocy PEGAZ w Manowie,
- 7 obiektów użyteczności publicznej stanowiące wyłączną własność Gminy (budynek urzędu, budynek klubu wiejskiego w Cewlinie, Wyszewie, Rosnowie, Grzybnicy, Wyszewie i w Manowie),
- 2 lokale użytkowe wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków (świetlica wiejska w Kretominie i w Boninie),
- 2 budynki przedszkola,
- 2 budynki szkolne
- 2 budynki socjalne
- 1 budynek garażowy

3. Budowle i urządzenia techniczne.

- Gmina Manowo jest właścicielem:

- 64,3 km sieci wodociągowej
- 6 ujęć wodnych
- 1 oczyszczalni ścieków w Boninie
- 1 nieczynnego wysypiska śmieci w Cewlinie,
- 6 boisk sportowych (Cewlino, Kretomino, Bonin, Bonin - ORLIK, Wyszewo, Rosnowo - ORLIK),
- 1 stadionu sportowego w Manowie przy kompleksie szkolnym.
- 46,0 km sieci kanalizacyjnej
- 17 pompowni ścieków,
- 1 parking w Manowie,

- chodników wiejskich
- 7 placów zabaw (Bonin, Manowo, Cewlino, Grzybnica, Wyszewo, Rosnowo i Wyszewo)
- 2 placów rekreacyjnych z urządzeniami do sportu i rekreacji w Wyszewie i Cewlinie

II. Stan mienia komunalnego – inne prawa niż własność.

1. Zawarte są umowy użyczenia na czas określony dotyczące:

- budynku magazynowego o pow. 208 m², usytuowanego na działce nr 807/6 o pow. 0,1144 ha w obrębie ewid. Kopanino, umowa zawarta ze Związkiem Strzeleckim „STRZELEC” w Koszalinie,
- budynku remizy strażackiej, usytuowanego na działce nr 211 o pow. 0,1700 ha w Wyszewie, umowa zawarta z Ochotniczą Strażą Pożarną w Wyszewie,
- części działki nr 210/11 o pow. 0,0050 ha w Rosnowie, umowa zawarta z Zespołem Zarządców Nieruchomości WAM Oddział w Koszalinie,
- cz. działki nr 208/19 (kąpielisko) o pow. 4,0298 ha w Cewlinie, umowa zawarta z Catering Przymorze z siedzibą w Dworku nr 12,
- działki nr 231/10 i 231/11 o pow. 0,7101 ha (kąpielisko) w Rosnowie, umowa zawarta została z Tomaszem Filipowicz,
- lokalu użytkowego nr 9 w budynku nr 12A w Manowie o pow. 218,28 m², umowa została zawarta z Pomorską Fundacją „JAŚ i MAŁGOSIA” z siedzibą w Cewlinie na prowadzenie ŚDPS PEGAZ .

2. Gmina Manowo związana jest umowami dzierżawy zawartymi na czas określony, które dotyczą:

- części działki nr 90/31, o pow. 16 m², położonej w Manowie, na której znajduje się przepompownia ścieków,
- części działki nr 162, położonej w obrębie ewidencyjnym Grzybnica, będącej częścią stanowiska archeologicznego "Kamienne Kręgi".

3. Przekazano w trwały zarząd

- budynek gimnazjum wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz działką nr 247/2 w Manowie
- budynek szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i udziałem w działce nr 210/11 w Rosnowie
- budynek przedszkola wraz z działką nr 34/2 w Boninie
- budynek przedszkola wraz z działką nr 226/35 w Rosnowie

4. Gmina Manowo posiada udziały:

- w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie 91 udziałów o wartości 9.100 zł.
- w spółce PGK Koszalin 58 udziałów o wartości 29,900 złotych, audio 58 udziałów o wartości 11.600 zł.
- w Elektrociepłowni Rosnowo 100 udziałów o wartości 5.000 zł.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego.

1. Zakupione:

- w 2014 r. Gmina nabyła odpłatnie nieruchomości:
 - 3 lokale mieszkalne w Rosnowie za kwotę 52.956 zł. od WAM w Szczecinie
 - 1 lokal niemieszkalny (ośrodek zdrowia) w Rosnowie za kwotę 43.992 zł.

2. Nieodpłatne przejęcia (darowizna)

- na podstawie aktu notarialnego Gmina przejęła od:
 - Agencji Nieruchomości Rolnych:

- a) działkę nr 276/76 o pow. 0,2660 ha w Cewlinie z przeznaczeniem na infrastrukturę techniczną,
b) działki nr 6/13, 6/18 i 6/23 o pow. 0,5830 ha w Grzybnicy z przeznaczeniem na drogi
- osób fizycznych:
a) działka nr 232/6 o pow. 0,3007 ha w Cewlinie z przeznaczeniem na drogę
b) działka nr 84/1 o pow. 0,3007 ha w Wyszecborzu z przeznaczeniem na teren sportu i rekreacji.

3. Sprzedaż mienia komunalnego w 2014 R.

- działka gruntu nr 44/16 o pow. 0,0888 ha, położona w Manowie - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę 50.430 zł.brutto
- działka gruntu nr 44/19 o pow. 0,1086 położona w Manowie - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę 59. 040 zł. brutto
- działka rolna nr 405/2 o pow. 0,5511 ha, położona w Manowie - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę 9.300 zł netto
- zabudowana działka gruntu nr 850 o pow. 1,3625 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Kopanino -sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę 167.280 zł. brutto
- 2 lokale mieszkalne nr 4/2 i 4/3 wraz ze współdziałem w działkach gruntu nr 108/12, 108/13, 108/14 w Grzybniczce za kwotę 2.505 zł. - sprzedaż bez przetargu dla najemców.

R A Z E M: 288.555 zł

4. **Dokonano darowizny** na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad dwóch działek o pow. 0,0454 ha w Boninie na potrzeby przebudowy skrzyżowania droga krajowa nr 11 – Bonin.
5. **Przekazano aportem** na rzecz Elektrociepłowni Rosnowo Spółka z o.o. działki o pow. 3,7085 ha wraz z infrastrukturą towarzyszącą (kotłownia osiedlowa, oczyszczalnia ścieków, hydrofornie, ujęcia wody wraz z sieciami)..

IV. Inne dochody z mienia

W okresie od stycznia do 31 grudnia 2014 roku uzyskano dochody z tytułu:

- umów najmu i umów dzierżawnych na kwotę: 109.304,31 zł.
- opłat za użytkowanie wieczyste na kwotę: 1.663,57 zł.
- opłat adiacenckich z tytułu podziału na kwotę: 225.321,49 zł.

V. Informacje i dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Inwestycje rozpoczęte i kontynuowane:

- wykup działek pod drogi
- remont dróg publicznych gminnych
- remont budynku świetlicy w Manowie
- budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Manowie
- budowa sieci wodociągowej w Cewlinie
- budowa terenów sportu i rekreacji w Grzybnicy i Wyszecborzu