

## **Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Manowo za rok 2013**

### ***I .Stan mienia komunalnego – prawo własności.***

W skład mienia komunalnego gminy Manowo wchodzi:

#### **1. Zabudowane i niezabudowane grunty, które są własnością Gminy Manowo.**

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Manowo wynosi **248,58** ha.

W zasobie gruntów komunalnych posiadamy:

- **118,27 ha** - drogi i grunty zajęte pod drogi,
- **5,50 ha** - ogrody działkowe w Boninie oddane w użytkowanie wieczyste,
- **1,67 ha** - grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym,
- **11,00 ha** - lasów
- **112,14 ha** - pozostałe grunty.

#### **2. Obiekty komunalne stanowiące własność i współwłasność Gminy Manowo.**

W zasobach komunalnych, na dzień 31 grudnia 2013, roku, posiadamy:

- 3 budynki mieszkalne stanowiące wyłączną własność Gminy
- 32 lokale mieszkalne (stanowiące własność gminy) wraz z współudziałem w częściach wspólnych (16 budynkach mieszkalnych),
- 7 lokali socjalnych,
- 1 remiza strażacka,
- 7 budynków hydroforni,
- 2 lokale użytkowe - 1 ośrodek zdrowia w Manowie, 1 Środowiskowy Dom Samopomocy PEGAZ w Manowie,
- 7 obiektów użyteczności publicznej stanowiące wyłączną własność Gminy (budynek urzędu, budynek klubu wiejskiego w Cewlinie, Wyszecborzu, Rosnowie, Grzybnicy i Wyszewie, budynek Straży Gminnej w Manowie ),
- 2 lokale użytkowe wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków (świetlica wiejska w Kretominie i w Boninie),
- 2 budynki przedszkola,
- 2 budynki szkolne
- 1 budynek do adaptacji na lokale socjalne
- 1 budynek magazynowy, 1 budynek garażowy

#### **3 .Budowle i urządzenia techniczne.**

Gmina Manowo jest właścicielem:

- 64,3 km sieci wodociągowej
- 7 ujęć wodnych

- 2 oczyszczalni ścieków w Boninie i Rosnowie,
- 2 budynki socjalno-warsztatowe
- 1 budynek kotłowni i 1 budynek agregatu prądowórczego
- 1 nieczynne wysypisko śmieci w Cewlinie,
- 6 boisk sportowych (Cewlino, Kretomino, Bonin, Bonin - ORLIK, Wyszewo, Rosnowo - ORLIK), 1 boisko sportowe uległo likwidacji i w miejsce zlikwidowanego następuje budowa nowego boiska przy kompleksie szkolnym.
- 45,0 km sieci kanalizacyjnej
- 16 pompowni ścieków,
- 1 parkingu w Manowie,
- chodników wiejskich
- 6 placów zabaw (Bonin, Manowo, Cewlino, Grzybica, Wyszewo, Rosnowo)
- 2 placów rekreacyjnych z urządzeniami do sportu i rekreacji w Wyszewie i Cewlinie

## **II. Stan mienia komunalnego – inne prawa niż własność.**

### **1. Zawarte są umowy użyczenia na czas określony dotyczące:**

- budynku magazynowego o pow. 208 m<sup>2</sup>, usytuowanego na działce nr 807/6 o pow. 0,1144 ha w obrębie ewid. Kopanino, umowa zawarta ze Związkiem Strzeleckim „STRZELEC” w Koszalinie,
- budynku remizy strażackiej, usytuowanego na działce nr 211 o pow. 0,1700 ha w Wyszewie, umowa zawarta z Ochotniczą Strażą Pożarną w Wyszewie,
- części działki nr 210/11 o pow. 0,0050 ha w Rosnowie, umowa zawarta z Zespołem Zarządców Nieruchomości WAM Oddział w Koszalinie,
- cz. działki nr 208/19 ( kąpielisko) o pow. 4,0298 ha w Cewlinie, umowa zawarta z Catering Przymorze z siedzibą w Dworku nr 12,
- działki nr 231/10 i 231/11 o pow. 0,7101 ha (kąpielisko) w Rosnowie, umowa zawarta została z Tomaszem Filipowicz,
- lokalu użytkowego nr 9 w budynku nr 12A w Manowie o pow. 218,28 m<sup>2</sup>, umowa została zawarta z Pomorską Fundacją „JAŚ i MAŁGOSIA” z siedzibą w Cewlinie na prowadzenie ŚDPS PEGAZ .

### **2. Gmina Manowo związana jest umowami dzierżawy zawartymi na czas określony, które dotyczą:**

- nieczynnej linii kolejki wąskotorowej nr 1056 na odcinku Koszalin-Kretomino,
- części działki nr 90/31, o pow. 16 m<sup>2</sup>, położonej w Manowie, na której znajduje się przepompownia ścieków,
- lokal użytkowy (ośrodek zdrowia) w budynku nr 7 w Rosnowie

**3. Gmina Manowo posiada udziały w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie 91 udziałów o wartości 9.100 zł. oraz 58 udziałów o wartości 39,900 złotych w spółce PGK Koszalin. Nie posiada natomiast akcji.**

## **III. Zmiany w stanie mienia komunalnego.**

### **1. Zakupione:**

- w 2013 r. Gmina nabyła odpłatnie nieruchomości:
  - działka gruntu nr 92/2 o powierzchni 0,3208 ha położona w Kretominie przeznaczona pod drogę dojazdową za cenę 1, zł
  - działka gruntu nr 22/113 o powierzchni 0,0434 ha położona w Boninie przeznaczona pod drogę za cenę 8.680 zł
  - działka gruntu nr 82/17 o powierzchni 0,2377 ha położona w Manowie przeznaczona pod drogę za cenę 35.655 zł
  - działka gruntu nr 93/3 o powierzchni 0,0178 ha położona w Kretominie zabudowana przepompownią ścieków za cenę 7.120 zł

## **2. Nieodpłatne przejęcia (darowizna)**

- na podstawie aktu notarialnego Gmina przejęła od:
  - Nadleśnictwa Tychowo udział 1837/10000 w działce nr 108/12 o pow. 0,1732 ha zabudowaną budynkiem niemieszkalnym; udział 1837/10000 w działce 108/13 o pow. 0,0669 ha zabudowaną budynkiem niemieszkalnym; udział 1837/10000 w działce nr 108/14 o pow. 0,0294 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 4 położone w Grzybnicze;
- na podstawie protokołu przekazania Gmina przejęła od:
  - Polskich Kolei Państwowych S.A. tabor służący do obsługi linii kolejowej wąskotorowej nr 1056 Koszalin – Bobolice (25 sztuk środków trwałych)

## **3. Odpłatne przejęcie**

- na podstawie decyzji Wójta Gmina przejęła od:  
Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – PIB z siedzibą w Radzikowie działki nr 401/6 o pow. 0,02175 ha, 401/16 o pow. 0,1479 ha; 401/23 o pow. 0,7385 ha; 401/35 o pow. 0,1744 ha; 401/51 o pow. 0,2229 ha; 401/72 o pow. 1,1202 ha; 401/84 o pow. 0,0980 ha; 401/85 o pow. 0,5519 ha; 401/102 o pow. 0,4069 ha; 401/127 o pow. 0,8305 ha. Łączna powierzchnia przejętych działek z przeznaczeniem na drogi 4,5087 ha.

## **4. Sprzedaż mienia komunalnego w 2013 R.**

- działka rolna nr 44/10 o pow. 0,1008 ha, położona w Manowie - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę 48.462 zł.
- działka rolna nr 44/18 o pow. 0,0900 ha, położona w Manowie - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę 46.002 zł.
- działka gruntu nr 275/4 o pow. 0,5499 ha, położona w Manowie - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę 6.600 zł brutto,
- działka gruntu nr 297 o pow. 2,6400 ha, położona w Manowie -sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę 78.760 zł brutto,
- działka gruntu nr 44/9 o pow. 0,1009 ha, położona w Manowie -sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę 50.261,20 zł brutto,
- działka gruntu nr 4/83 o pow. 0,0707 ha, położona w Boninie -sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę 13.161 zł brutto,
- lokal użytkowy nr 11/2 wraz z udziałem w działce gruntu 22/96 w Boninie – sprzedaż za cenę 50.430 zł brutto,
- lokal mieszkalny nr 19/3 w Manowie wraz z udziałem w działce gruntu nr 142/1 i pomieszczeniem gospodarczym za cenę 2.360 zł brutto

**R A Z E M: 296.036,20 zł**

## **IV. Inne dochody z mienia**

W okresie od stycznia do 31 grudnia 2013 roku uzyskano dochody z tytułu:

- umów najmu i umów dzierżawnych na kwotę **74.360,52 zł**
- opłat za użytkowanie wieczyste na kwotę: **1.687,24 zł**
- opłat adiacenckich z tytułu podziału na kwotę **517.735,51 zł**

## **V. Informacje i dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego**

### **Inwestycje rozpoczęte i kontynuowane:**

- budowa stadionu w Manowie
- wykup działek pod drogi
- remont dróg publicznych gminnych
- adaptacja budynku na lokale socjalne